

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin belirlenmesi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 1. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 1. Gündem Maddemiz; Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısınca; Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin Belediye Meclisince belirlenmesi talep edilmiş olup, konunun Temmuz ayı meclis gündemine alınması hususunda,.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile sevk kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 11E4E5AD6CE847C0B4B908EC9FBDE4F0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 87

Karar Özeti:

Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 2. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 2. Gündem Maddemiz; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi sayılı yazısında; Dört Yol İlçesi Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiştir. Konunun Belediye Meclisinin temmuz ayı gündemine alınması hususunda,

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile sevk kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 129696EDCDEA465C98803C25184684CA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 88

Karar Özeti:

Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 3. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 3. Gündem Maddemiz; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi sayılı yazısında; Dört Yol İlçesi Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiştir. Konunun Belediye Meclisinin temmuz ayı gündemine alınması hususunda,

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile sevki kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: ED71A8E565D44D17B0C04F644622BA1A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 89

Karar Özeti:

Belediyemiz Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılması talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 4. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 4. Gündem Maddemiz; Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacı ile ekli listedeki çizelgeye uygun olarak Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılabilmesi için Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu konuyu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale etmemiz gerekiyor. Bu maddenin sevkini oylarınıza arz ediyorum, mevcudun oy birliği ile Plan ve Bütçe komisyonuna sevki kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7055F44D4DA04246B4F300278D16EAC0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 90

Karar Özeti:

Dört Yol Belediye Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret LTD.ŞTİ.' nin mevcut tesislerinin geliştirilmesi için sermaye artırımını konusu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 5. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 5. Gündem Maddemiz; Dört Yol Belediyesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti 'nin mevcut tesislerinin geliştirilmesi, Halk Ekmek ve yeni kurulması planlanan tesislerin daha verimli hale getirilmesi için 10.000.000,00 (on milyon) TL olan sermayesinin 20.000.000,00 (yirmi milyon) TL olarak artırılması hususunda meclis gündemine alınmasını arz ederim.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza arz ediyorum. Komisyona gönderilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6E18A1F6ACAC4F2B8ECA212E23F3ED28

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 6. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 6. Gündem Maddemiz; “İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile alakalı 9 numaralı imar komisyonu raporunun meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.”

“İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile alakalı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.”

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 9 Nolu İmar Komisyonu Raporu;

KONUNUN ÖZÜ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bölge otoparkı olarak belirlenmek üzere Belediyemiz Meclisince karar alınması hususu;

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bölge otoparkı olarak belirlenmesi

1- 22.02.2018 TARİH VE 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği İmar planları GEÇİCİ MADDE 1- (1) Belediye veya valilikler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar. Planların yürürlüğe girmesinden itibaren en geç üç ay içinde bu planı tatbik etmek üzere beş yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygularlar. Hükmü gereğince bölge otopark yerlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

2- Şehrimiz merkez mahallelerinde yapılaşmanın neredeyse % 90-95 oranında tamamlanması ve parsel ölçülerinin yeterli olmaması nedenleri ile yeni binaların otopark ihtiyacı parsellerinden karşılanamamaktır. Ayrıca bitişik ve blok nizam adaların fazlalığı otopark giriş – çıkışları için cadde genişliklerinin yeterli olmaması gibi önemli sorunlar nedeni

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

ile bu mahallelerde yapı ruhsatı düzenlenememektedir. 250 m2 altı parseller için Otopark Yönetmeliğinde değişikliğe gidilerek sorun kısmen çözülsün de birçok parselde sorun devam etmektedir. Bölge otopark yerleri belirlenmediğinden 6306 sayılı Kanun çerçevesinde riskli yapıların kentsel dönüşümleri de mümkün olmadığından ciddi mağduriyetler doğmaktadır.

3- Şehir merkezinde yapılaşmanın tamamlanma noktasında olması, mülkiyet sorunlarının fazlalığı gibi nedenlerle kamuya ek maliyet getirmemek adına Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde Tarih ve Sayılı yapı ruhsatına tabi yapının bodrum katında Kapalı Otopark olarak planlanan alanın Bölge otoparkı olarak gösterilmesi uygun olacaktır.

4- Belirlenen alanlar, mahallelere yürüme mesafesi gözetilerek (Otopark yönetmeliğinde belirtilen 1500 metrelik yarıçap veya 2000 metrelik yürüme mesafesini aşmadan) tespit edilmiş olup mevzuata uygundur.

DAYANAK:

3194 sayılı İmar Kanunu, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete İle Yayımlanan Otopark Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği.

Otopark Yönetmeliği Madde 3:

Bölge Otoparkları ve genel otoparklar: Bir şehir veya bölgenin mevcut ve gelecekteki şartları ile ihtiyaçları göz önünde bulundurularak imar planları ile düzenlenen ihtiyaca göre açık, kapalı ya da katlı olarak belediyeler veya diğer kamu kuruluşları ve özel kişiler tarafından yapılan ve işletilen otoparkları,

Bölge ve genel otoparkların düzenlenme esasları

MADDE 6 – (1) Bölge otoparkları ve genel otoparklar, imar planlarında bu kullanımlarında bu kullanımlara ayrılan yerlerde ve plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya altında açık, kapalı veya çok katlı olarak gerektiğinde mekanik sistemler de kullanılarak yapılır. (Ek cümle: RG- 25/3/2021-31434) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi gibi alanları artırıcı fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planında değişiklik gerektirmez.

(3) (Değişik: RG -25/3/2021-31434) Yeni yapılacak bölge ve genel otoparklar ile AVM' lere ait otoparklarda en az % 10 oranında otopark yerinin ilgili standartlarına elektrikli araçlara uygun olarak (şarj ünitesi dahil) düzenlenmesi şartı aranır. Otuz bin metrekareden büyük AVM' ler de kurulacak şarj ünitelerinden en az birinin, yetmiş bin

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 2 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

metrekareden büyük AVM' ler de ise en az ikisinin ilgili standartlara göre hızlı şarj kapasitesine sahip olması gerekir. İhtiyaca göre elektrikli araç otopark yeri sayısının artırılması hususunda idarelerce karar alınabilir.

(4) (Ek: RG-25/3/2021-31434) Büyükşehir belediyesi kapsamında olan yerlerde genel otoparkların yapım, bakım ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar büyükşehir belediyelerince belirlenir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu (Ek: 16/11/2022-7421/14 md.)

İlçe (...) [9] belediyelerinin görev ve yetkileri şunlardır:

d) Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak, (...) [10] spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak; bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletirmek veya ruhsat vermek. 10 [11] [12] [13]

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine dayanarak; mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin, yol boyu otoparklarının ve cep otoparklarının bölge otoparkı olarak belirlenmek üzere Belediyemiz Meclisince karar alınarak, Hatay Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmasında komisyonumuzca imar mevzuatı yönünden sakınca olmadığına oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 9 Nolu İmar Komisyonu Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 27 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu;

KONUNUN ÖZÜ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bedellerinin hesaplanması üzere Belediyemiz Meclisince karar alınması hususu;

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bölge otoparkı olarak belirlenmesi ve bütçe hesaplanması

1- 22.02.2018 TARİH VE 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği Dördüncü Bölüm Otopark Bedeline İlişkin Hükümle;

Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili

MADDE 12 –

(1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur.

(2) Otopark bedelinin hesabında, 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen birim park alanları ile Ek1’de belirtilen otopark sayısı esas alınır.

(3) Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları bu Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak ilgili idareler tarafından belirlenir.

(4) Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır. (5) (Mülga:RG-25/3/2021-31434)

(6) (Mülga:RG-25/3/2021-31434)

(7) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) 5 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.

(8) Tahsis edilen alanın kamulaştırılması veya herhangi bir nedenle kullanılamaz hale gelmesi durumunda yeni bir otopark alanı tahsis edilir. Yapı ruhsatının iptali durumunda otopark için alınan bedel o yıla göre hesaplanacak miktar üzerinden geri ödenir.

(9) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedelinin % 25’i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) otuz altı ay

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.

(10) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

(11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifiedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifiedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifiedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifiedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifiedeki bedelin %60'ı, otopark bedeli olarak alınır.

(Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

b) Birim otopark bedeli : (A + B) x 20 x Y formülü ile hesaplanır.

Formülde verilen;

1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, (Değişik ibare:RG-16/6/2022- 31868) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. (Ek: cümleRG25/3/2021-31434) Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder. Otopark hesabından yapılacak harcamalar

MADDE 13 –

(1) Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında (Ek ibare:RG-16/6/2022-31868) bölge ve genel otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılır. Bu meblağ, öncelikle parselinde otopark ihtiyacı karşılanamayan ancak otopark bedeli ödeyen parsellerin bulunduğu mümkün olan en yakın sınırlar içinde kullanılır.

(2) Otopark hesabında toplanan meblağ (Ek ibare:RG-16/6/2022-31868) bölge ve genel otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

(3) Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerce hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hak ediş raporuna göre belediyesinin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir.

(4) Otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığınca denetlenir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine dayanarak hesaplama yöntemi;

Birim Otopark Bedeli $(A + B) \times 20 \times Y$

A = Arsa Rayiç değeri

Emsal alanı

B = 3A Yapı Sınıfı: Katlı Garajlar (2025 yılı yapı yaklaşık maliyeti =17100.00 TL/m²

Y = Otopark yönetmeliğinin 12. Maddesinin 11/a alt bendine göre ayrılan gruplara göre uygulanacak olan alan 1.

GRUP %100 olarak hesaplanması belirlenmiştir. Takdir Yüce Meclisindir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

6

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 91
Esas No : 202586

Karar Özeti:

İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 27 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7686A1FEB09C43D794D53449FB7EFA7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 92
Esas No : 202571

Karar Özeti:

Çaylı Mahallesi 551, 1121, 1122 numaralı parseller ve çevresine yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 5 nolu imar komisyonu raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 7. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 7. Gündem Maddemiz; Çaylı Mahallesi 551, 1121, 1122 numaralı parseller ve çevresine yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 5 nolu imar komisyonu raporunun meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 5 Nolu İmar Komisyonu Raporu;

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Çaylı Mahallesi 551, 1121, 1122 numaralı parseller ve çevresine yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; yurt alanı, imar yolu, park alanı ve konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Başvuru dilekçesinde ve eklerinde bu alanda 2014 yılında hazırlanmış ve onaylanmış bir imar planı değişikliği teklifi olduğu belirtilerek söz konusu alanın 01.07.2014 tarih 18 sayılı karar ile onaylan plan değişikliğindeki şekliyle düzeltilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak; Çaylı Mahallesi 551, 1121, 1122 numaralı parseller ve çevresine yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup; plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 5 Nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 75E7414D56AB420190D11CD5694810E6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 92
Esas No : 202571

Karar Özeti:

Çaylı Mahallesi 551, 1121, 1122 numaralı parseller ve çevresine yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 5 nolu imar komisyonu raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 75E7414D56AB420190D11CD5694810E6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 93
Esas No : 202550

Karar Özeti:

İlçe merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi” konusuna istinaden hazırlanan 28 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı , 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 8. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 8. Gündem Maddemiz; Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden ilçe merkezindeki parklarla ilgili toplanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 28 Nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Belediye Meclisince görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 28 Nolu Plan- ve Bütçe Komisyonu Raporu;

Konunun Özü:

Dört Yol İlçe sınırlarındaki parkların içerisinde bulunan işletmelerin durumu ile ilgili görüşülmesi

Komisyon Kararı:

Belediyemiz plan ve bütçe komisyonu, Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce; Dört Yol Belediye Meclisinin 01/11/2024 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile İlçe Merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi ile ilgili kararda hangi parkların bu kapsamda olduğu ve hangi tür işletmelerin kiraya verilip verilmemesi ile ilgili hususlar detaylandırılmadığından konunun değerlendirilmesi için komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

1- Komisyon Başkanı Yaşar Balcı, Üye Osman VARLI, Üye Musa KANARIĞ; Atatürk Parkının içerisinde bulunan işletmelerden, düğün salonu ihalesi sözleşmesi bitene kadar devamına sözleşmesi bittikten sonra tahliyesinin sağlanmasına ve belediyemiz tarafından SOSYAL TESİS amaçlı kullanılmasına, Çaylı Caddesi No:77 de bulunan büfe, Dumlupınar Caddesi No:10 da ki büfe ve Hasan İkiz Caddesi No:34, Dumlupınar Caddesi No:6 da ki yapının ve Çaylı Caddesi No:79 da ki yapının kalmasına, bunun dışında kalan Dumlupınar Caddesi No:4, No:4A, No:4B, No:8, No:8A, No:8B, No:8C, Çaylı Caddesi No:73 adresindeki işyerlerinin sözleşmesi bitenlerin veya ecri misil

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7EDCBEE29806459CACDD2AB0D5DE84AA **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 93
Esas No : 202550

Karar Özeti:

İlçe merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi” konusuna istinaden hazırlanan 28 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı , 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR

yazılanların tahliyesinin yapılmasına, sözleşmesi devam edenlerin 31.12.2025 yılsonuna kadar tahliyelerinin sağlanması bahsi geçen işyerlerinin yıkılmasının sağlanmasını önermişlerdir.

Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL itiraz ederek, Atatürk parkında kiracı olarak yer alan şahıslara ihtarname gönderilerek mevcudun teknik şartnamede yer aldığı şekilde uygun hale getirilmesini, alacakların talep edilmesini, aksi halde yasal işlemlerin yapılmasını talep etmişlerdir.

Atatürk Parkının içerisinde bulunan işletmelerden, düğün salonu ihalesi sözleşmesi bitene kadar devamına sözleşmesi bittikten sonra tahliyesinin sağlanmasına ve belediyemiz tarafından SOSYAL TESİS amaçlı kullanılmasına, Çaylı Caddesi No:77 de bulunan büfe, Dumlupınar Caddesi No:10 da ki büfe ve Hasan İkiz Caddesi No:34, Dumlupınar Caddesi No:6 da ki yapının ve Çaylı Caddesi No:79 da ki yapının kalmasına, bunun dışında kalan Dumlupınar Caddesi No:4, No:4A, No:4B, No:8, No:8A, No:8B, No:8C, Çaylı Caddesi No:73 adresindeki işyerlerinin sözleşmesi bitenlerin veya eciri misil yazılanların tahliyesinin yapılmasına, sözleşmesi devam edenlerin 31.12.2025 yılsonuna kadar tahliyelerinin sağlanması bahsi geçen işyerlerinin yıkılmasının sağlanmasını, Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL’ ın red oyuna karşılık, Oy Çokluğu ile kabul etmiştir.

2- Komisyon Başkanı Yaşar Balcı, Üye Osman VARLI, Üye Musa KANARIĞ: Alpaslan TÜRKEŞ parkı içerisinde bulunan İnönü Caddesi 20A adresindeki Düğün salonu ve 20 adresindeki işletmelerin kalmasına, halkımızın parktan daha iyi istifade edebilmesi ve görüntü kirliliğinin giderilmesi amacıyla yeni bir peyzaj düzenlemesi yapılması ve Parkın amacına uygun hale getirilmesi için İnönü Caddesi No:2/1, No:2, No:2B, No:4, No:4/1, No:4/2, No:8, No:12, No:14, No:16 ve No:18 adresindeki iş yerlerin ve yapıların sözleşmesi bitenlerin veya eciri misil yazılanların tahliyesinin sağlanmasına, sözleşmesi devam edenlerin 31.12.2025 yılsonuna kadar tahliyelerinin sağlanması ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için gerekli peyzaj düzenlemeleri sağlandıktan sonra yapılacak olan işyerlerinin ihaleye verilmesini önermişlerdir,

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 2 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7EDCBEE29806459CACDD2AB0D5DE84AA **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 93
Esas No : 202550

Karar Özeti:

İlçe merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi” konusuna istinaden hazırlanan 28 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı , 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR

Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL itiraz ederek, park içinde kiracı olarak bulunan şahısların kiralарını düzenli ödedikleri, teknik şartnameye uygun davrandıkları nazara alınarak öneriyi kabul etmedikleri;

Alpaslan TÜRKEŞ parkı içerisinde bulunan İnönü Caddesi 20A adresindeki Düğün salonu ve 20 adresindeki işletmelerin kalmasına, halkımızın parktan daha iyi istifade edebilmesi ve görüntü kirliliğinin giderilmesi amacıyla yeni bir peyzaj düzenlemesi yapılması ve Parkın amacına uygun hale getirilmesi için İnönü Caddesi No:2/1, No:2, No:2B, No:4, No:4/1, No:4/2, No:8, No:12, No:14, No:16 ve No:18 adresindeki iş yerlerin ve yapıların sözleşmesi bitenlerin veya ecri misil yazılanların tahliyesinin sağlanmasına, sözleşmesi devam edenlerin 31.12.2025 yıl sonuna kadar tahliyelerinin sağlanması ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için gerekli peyzaj düzenlemeleri sağlandıktan sonra yapılacak olan işyerlerinin ihaleye verilmesini, Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL’ ın red oyuna karşılık, Oy Çokluğu ile kabul etmiştir.

3- Komisyon Başkanı Yaşar Balcı, Üye Osman VARLI, Üye Musa KANARIĞ: Belediyemiz tarafından SOSYAL TESİS alanları olarak kullanılmak üzere Turunçgiller Parkının içerisinde bulunan ATM ler hariç, Polis Necati Keskin Caddesi No:106, Ali Adı kutlu Caddesi No:17, No:17/1 ve No:17A adresindeki park içerisindeki işletmelerin sözleşmesi bitenlerin yeniden ihalesi yapılmamak üzere tahliyelerinin sağlanmasına, sözleşmesi devam edenlerin 31.12. 2025 yılı sonuna kadar tahliyelerinin sağlanmasını önermişlerdir.

Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL itiraz ederek, park içinde kiracı olarak bulunan şahısların kiralарını düzenli ödedikleri, teknik şartnameye uygun davrandıkları nazara alınarak öneriyi kabul etmedikleri;

Belediyemiz tarafından SOSYAL TESİS alanları olarak kullanılmak üzere Turunçgiller Parkının içerisinde bulunan ATM ler hariç, Polis Necati Keskin Caddesi No:106, Ali Adı kutlu Caddesi No:17, No:17/1 ve No:17A adresindeki park içerisindeki işletmelerin sözleşmesi bitenlerin yeniden ihalesi yapılmamak üzere tahliyelerinin sağlanmasına, sözleşmesi devam edenlerin 31.12. 2025 yılı sonuna kadar tahliyelerinin sağlanmasını, Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL’

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7EDCBEE29806459CACDD2AB0D5DE84AA **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 93
Esas No : 202550

Karar Özeti:

İlçe merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi” konusuna istinaden hazırlanan 28 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı , 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR

ın red oyuna karşılık, Oy Çokluğu ile kabul etmiştir.

4- Komisyon Başkanı Yaşar Balcı, Üye Osman VARLI, Üye Musa KANARIĞ; İlk kurşun Parkının içerisinde bulunan Kazım Karabekir Caddesi No:43 adresindeki işletmenin sözleşme bitim tarihine kadar işletmenin devamına, sözleşme bittikten sonra belediyemiz tarafından SOSYAL TESİS amaçlı kullanılmak üzere tahliyesini önermiştir;

Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL itiraz ederek, park içinde kiracı olarak bulunan şahısların kiralарını düzenli ödedikleri, teknik şartnameye uygun davrandıkları nazara alınarak öneriyi kabul etmedikleri;

İlk kurşun Parkının içerisinde bulunan Kazım Karabekir Caddesi No:43 adresindeki işletmenin sözleşme bitim tarihine kadar işletmenin devamına, sözleşme bittikten sonra belediyemiz tarafından SOSYAL TESİS amaçlı kullanılmak üzere tahliyesini, Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL’ ın red oyuna karşılık, Oy Çokluğu ile kabul etmiştir.

5- Komisyon Başkanı Yaşar Balcı, Üye Osman VARLI, Üye Musa KANARIĞ; Dede korkut Parkının içerisinde bulunan Dr. Kemal Kayhan Caddesi No:9 adresindeki işletmenin sözleşmesinin sona erdiğinden tahliyesine, yeniden ihale yapılmamasına, belediyemizce SOSYAL TESİS alanları olarak kullanılmasına, içerisindeki işletmenin tahliyesinin bir an önce sağlanmasını önermişlerdir.

Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL itiraz ederek, Dede korkut parkında kiracı olarak yer alan şahıslara ihtarname gönderilerek mevcudun teknik şartnamede yer aldığı şekilde uygun hale getirilmesini, alacakların talep edilmesini, aksi halde yasal işlemlerin yapılmasını talep etmişlerdir.

Dede korkut Parkının içerisinde bulunan Dr. Kemal Kayhan Caddesi No:9 adresindeki işletmenin sözleşmesinin sona erdiğinden tahliyesine, yeniden ihale yapılmamasına, belediyemizce SOSYAL TESİS alanları olarak kullanılmasına, içerisindeki işletmenin tahliyesinin bir an önce sağlanmasını, Ali Açııcı ve Mustafa ÖZAL’ ın red oyuna karşılık, Oy

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7EDCBEE29806459CACDD2AB0D5DE84AA **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 93
Esas No : 202550

Karar Özeti:

İlçe merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi” konusuna istinaden hazırlanan 28 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı , 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR

Çokluğu ile kabul etmiştir.

6- Komisyon Başkanı Yaşar Balcı, Üye Osman VARLI, Üye Musa KANARIĞ; Müzeyyen İlhan Parkının içerisinde bulunan Koca Yusuf Caddesi No:54 adresindeki işletmenin sözleşmesinin sona erdiğinden, yeniden ihale yapılmamasına, belediyemizce SOSYAL TESİS alanları olarak kullanılmasını önermişlerdir. Müzeyyen İlhan Parkının içerisinde bulunan işletmenin sözleşmesinin sona erdiğinden, Müzeyyen İlhan Parkının içerisinde bulunan Koca Yusuf Caddesi No:54 adresindeki işletmenin sözleşmesinin sona erdiğinden, yeniden ihale yapılmamasına, belediyemizce SOSYAL TESİS alanları olarak kullanılmasını Oy birliği ile kabul etmiştir.

7- Diğer Parkların daha önceden olduğu gibi mevcut yapıların ihalesinin yapılmasına ve devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 28 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7EDCBEE29806459CACDD2AB0D5DE84AA **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 95
Esas No : 202529

Karar Özeti:

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait 1346 ada 1 parsel (Eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12/06/2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU GRUP uhdesinde kalmıştır. 14.12.2019 tarihinde süresi biten ihalenin ve yapılan taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak iş ve işlemlerin ne olacağının belirlenmesi ile ilgili konu Komisyonlarca görüşülmüş olup hazırlanan 11 Nolu İmar Komisyon Raporu ve 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 10. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 10. Gündem Maddemiz; Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden 1346 Ada 1 Parsel (Eski 200 Ada 7 Parsel) ile ilgili toplanmış olan İmar Komisyonu ve Plan-Bütçe Komisyonlarınca hazırlanan 11 Nolu İmar Komisyonu ve 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 11 Nolu İmar Komisyonu Raporu;

Konunun Özü:

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait Sanayi Mahallesi 1346 Ada 1 Parsel (eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12.06.2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU Grup Yapı Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi uhdesinde kalmıştır. Kat karşılığı inşaat ihalesinin iş bitim tarihi 14.12.2019 tarihinden bu güne kadar iş bitirilmemiş olduğundan ve ihale ile ilgili yetkinin Belediye Meclisinde olmasından dolayı Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile yapılacak iş ve işlemlerin nasıl yapılacağının belirlenmesine yönelik karar verilmesi talebi.

Komisyon Kararı:

Belediyemiz Meclisi İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait Sanayi Mahallesi 1346 Ada 1 Parsel (eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12.06.2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU Grup Yapı Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi uhdesinde kalmıştır. Bu işin bitim tarihi olan 14.12.2019 tarihinden bu güne kadar iş bitirilmemiş bu nedenle idareimiz her geçen gün zarara uğratılmıştır. Bu nedenle 14.12.2019 tarihinde süresi biten ve inşaatı devam eden taşınmazlarla ilgili olarak; şuan ki mevcut kullanım haliyle idarece teslim alınmasına, ihale iş ve işlemleri ile ilgili açılan

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 250789C5A1A04207AFF213C4A39ABBF2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 95
Esas No : 202529

Karar Özeti:

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait 1346 ada 1 parsel (Eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12/06/2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU GRUP uhdesinde kalmıştır. 14.12.2019 tarihinde süresi biten ihalenin ve yapılan taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak iş ve işlemlerin ne olacağının belirlenmesi ile ilgili konu Komisyonlarca görüşülmüş olup hazırlanan 11 Nolu İmar Komisyon Raporu ve 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

veya açılması gereken tüm dava süreçlerinin idaremizin tüm yasal haklarının korunması amacıyla devam edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.
Takdir Yüce Meclisindir

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 11 Nolu İmar Komisyonu Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu;

Konunun Özü:

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait Sanayi Mahallesi 1346 Ada 1 Parsel (eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12.06.2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU Grup Yapı Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi uhdesinde kalmıştır. Kat karşılığı inşaat ihalesinin iş bitim tarihi 14.12.2019 tarihinden bu güne kadar iş bitirilmemiş olduğundan ve ihale ile ilgili yetkinin Belediye Meclisinde olmasından dolayı Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile yapılacak iş ve işlemlerin nasıl yapılacağının belirlenmesine yönelik karar verilmesi talebi.

Komisyon Kararı:

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait Sanayi Mahallesi 1346 Ada 1 Parsel (eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12.06.2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU Grup Yapı Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi uhdesinde kalmıştır. Bu işin bitim tarihi olan 14.12.2019 tarihinden bu güne kadar iş bitirilmemiş bu nedenle idaremiz her geçen gün zarara uğratılmıştır. Bu nedenle 14.12.2019 tarihinde süresi biten ve inşaatı devam eden taşınmazlarla ilgili olarak; şuan ki mevcut kullanım haliyle idarece teslim alınmasına, ihale iş ve işlemleri ile ilgili açılan veya açılması gereken tüm dava süreçlerinin idaremizin tüm yasal haklarının korunması amacıyla devam edilmesine

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 250789C5A1A04207AFF213C4A39ABBF2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 95
Esas No : 202529

Karar Özeti:

Mülkiyeti Dört Yol Belediyesine ait 1346 ada 1 parsel (Eski 200 ada 7 parsel) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12/06/2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU GRUP uhdesinde kalmıştır. 14.12.2019 tarihinde süresi biten ihalenin ve yapılan taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak iş ve işlemlerin ne olacağının belirlenmesi ile ilgili konu Komisyonlarca görüşülmüş olup hazırlanan 11 Nolu İmar Komisyon Raporu ve 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

oy birliğiyle karar verilmiştir.
Takdir Yüce Meclisindir

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 250789C5A1A04207AFF213C4A39ABBF2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 96

Karar Özeti:

İlçemiz Numuneevler Mahallesiinde yer alan 1063 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna sevkî, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 11. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 11. Gündem Maddemiz; “İlçemiz Numuneevler Mahallesiinde yer alan 1063 Ada 2 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.”

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu konunun İmar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7496FF98AC3A4AE79A9C9016AC535414

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 97

Karar Özeti:

Yıkımı gerçekleştirilmiş parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde bir defaya mahsus yukarıda ki şartları taşıyan parsellerdeki yapılardan çıkacak otopark harcının %25'nin tahsil edilecek şekilde tahakkukunun gerçekleştirilmesi şeklinde ilgili meclis kararının alınması hususu Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkı mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 12. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 12. Gündem Maddemiz; Dört Yol İlçesi sınırlarında afetlere hazırlık kapsamında 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş depreminde orta ve ağır hasarlı olarak tespiti yapılan, riskli yapı olması sonucu mevcutta yıkımı gerçekleştirilmiş parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde Otopark yönetmeliğinde usullerin her hangi bir öncelik sırası olmadan otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler sonucunda bir defaya mahsus yukarıda ki şartları taşıyan parsellerdeki yapılardan çıkacak otopark harcının %25'nin tahsil edilecek şekilde tahakkukunun gerçekleştirilmesi şeklinde ilgili meclis kararının alınması hususunun, Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7940204DAFD04162B4D043DB5B6B5074

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 98

Karar Özeti:

Dört Yol'da 4. Deniz Yolu Sokak ve Çaykara Sokakta bulunan hemzemin geçitler kapatılmıştır. Kapatılan hemzemin geçitler o bölgelerde oturan vatandaşlarımızın yolunu uzatmakta ve işlerini zorlaştırmaktadır. Kapalı bulunan bu hemzemin geçitlerin gerekli Önlemleri alarak kullanıma açılmasını ve vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi konusunun İmar Komisyonuna sevkı mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 13. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 13. Gündem Maddemiz; İlçemiz Dört Yol'da 4. Deniz Yolu Sokak ve Çaykara Sokakta bulunan hemzemin geçitler kapatılmıştır. Kapatılan hemzemin geçitler o bölgelerde oturan vatandaşlarımızın yolunu uzatmakta ve işlerini zorlaştırmaktadır. Kapalı bulunan bu hemzemin geçitlerin gerekli Önlemleri alarak kullanıma açılmasını ve vatandaşların mağduriyetinin giderilmesini hususunun Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi İmar komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: A00C6C5BAE0448A78F9CB97FC6CE1DAA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 99

Karar Özeti:

2025 Yılı Aykome Ücret Tarifesi güncellenmesinin görüşülmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 14. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 14. Gündem Maddemiz; Fen İşleri Müdürlüğünce; Oylanarak gündeme alınan; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından güncellenen Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 27.05.2025 tarih ve 17046 sayılı yazısı ile 2025 Yılı Aykome Ücret Tarifesi ve 2025 Yılı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 33F19D46C4BD4989BBD41E38F5DBDF62

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 100

Karar Özeti:

Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75 inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27 inci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kurum ve kuruluşları, Belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde aynı ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Plan ve Bütçe komisyonuna sevkı mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 15. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 15. Gündem Maddemiz; Veteriner İşleri Müdürlüğünce; Oylanarak gündeme alınan; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75 inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27 inci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kurum ve kuruluşları, Belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde aynı ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun, Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9E71B9CB2CAE47C0BC58256D92FADCE2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 101

Karar Özeti:

Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından, ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden belirtilen kodun Belediye Meclisinde görüşülerek fonksiyonel kod olarak bütçeye tanımlanması ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkı mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 16. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 16. Gündem Maddemiz; Mali Hizmetler Müdürlüğünce; Oylanarak gündeme alınan; Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından, ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden belirtilen kodun Belediye Meclisinde görüşülerek fonksiyonel kod olarak bütçeye tanımlanması ile ilgili konunun; Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 786696A9E3F0437C9BD4CF8A01CEB7BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 102

Karar Özeti:

İlçemiz sınırları içerisinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. 30. ve 31. Maddelerine göre İçkili Yer Bölgesi tespitinin yapılabilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Plan Bütçe komisyonuna sevk, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 17. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 17. Gündem Maddemiz; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce; Oylanarak gündeme alınan; İlçemiz sınırları içerisinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. 30. ve 31. Maddelerine göre İçkili Yer Bölgesi tespitinin yapılabilmesi ile ilgili konunun, Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi İmar Komisyonu ve Plan Bütçe komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 42F858734DA04B4BA75DD850675A61D8

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2025
Karar No : 103

Karar Özeti:

Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifinin İmar komisyonuna sevk, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 18. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 18. Gündem Maddemiz; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Oylanarak gündeme alınan; Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Bu maddeyi İmar komisyonumuza sevk etmeyi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 0867A28FCFDA43B9B3E6DA381E9272AB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 104
Esas No : 202586

Karar Özeti:

Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin belirlenmesine esas hazırlanan 31 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

K A R A R

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 1. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 1. Gündem Maddemiz; Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısınca; Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin Belediye Meclisince belirlenmesine esas hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;

Konunun Özü:

Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünce; Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin Belediye Meclisince belirlenmesi talebi.

Komisyon Kararı:

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 86 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Çat Mahallesi; Harun KÜPELİ (05.02.1968), Ahmet KÜPELİ (01.01.1962), Mehmet BOZKURT (02.02.1968), Remzi BOZKURT (01.07.1954), Ekrem KARACA (01.03.1962) ve ÖKKEŞ AKALIN (01.04.1975)
Yeniyurt Mahallesi; Muhammet FİLİK (01.08.1961), Sadettin FİLİK(04.07.1982), Hamit OLGUN (20.05.1959), Murat DAĞLI (08.07.1969), İbrahim SOYLU (12.07.1965), Bayram YILMAZ (15.05.1962)
Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişi Komisyonumuzca yukarıda isimler belirlenmiştir. Takdir Yüce Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 31 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F474087C371E424F869375BC787A5BCA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 104
Esas No : 202586

Karar Özeti:

Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin belirlenmesine esas hazırlanan 31 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

K A R A R

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F474087C371E424F869375BC787A5BCA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 105
Esas No : 202587

Karar Özeti:

Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine esas hazırlanan 32 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

K A D A N

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 2. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 2. Gündem Maddemiz Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; Dört Yol İlçesi Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan; 32 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 32 Nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;

Konunun Özü:

Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11/06/2025 tarih ve E-70052961-000-2025-12498/18772 sayılı yazılarına istinaden tahsisi talep edilen parkın tahsis durumunu görüşmek üzere Dört Yol Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarih ve 87 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyon Kararı:

Belediyemiz plan ve bütçe komisyonu, Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarih ve 87 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce; Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11/06/2025 tarih ve E-70052961-000-2025-12498/18772 sayılı yazılarına istinaden Dört Yol İlçesi Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931 m²'lik alanın tahsisi talep edilmiş olup, konunun değerlendirilmesi için komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Kök kadastro parselinin 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelerine göre yapılan ifrazı esnasında kamu adına terk edilen alanlardan olan, yetki ve sorumluluğu Dört Yol Belediyesine ait Dört Yol İlçesi, Ocaklı mahallesi 1205 parselin yanında bulunan 6931 m²'lik park alanının kullanım yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediyesine verilmesine (devredilmesine) komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. Takdir Yüce Meclisindir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15923305F5074B2E80A2B0CA452C9B0E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 105
Esas No : 202587

Karar Özeti:

Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine esas hazırlanan 32 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 32 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15923305F5074B2E80A2B0CA452C9B0E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 106
Esas No : 202588

Karar Özeti:

Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine esas hazırlanan 33 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir

K A R A R

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 3. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 3. Gündem Maddemiz; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; Dört Yol İlçesi Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan; 33 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 33 Nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;

Konunun Özü:

Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11/06/2025 tarih ve E-70052961-000-2025-12499/18773 sayılı yazılarına istinaden tahsisi talep edilen parkın tahsis durumunu görüşmek üzere Dört Yol Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarih ve 88 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyon Kararı:

Belediyemiz plan ve bütçe komisyonu, Belediye Meclisinin 01/07/2025 tarih ve 88 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce; Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11/06/2025 tarih ve E-70052961-000-2025-12499/18773 sayılı yazılarına istinaden Dört Yol İlçesi Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın tahsisi talep edilmiş olup, konunun değerlendirilmesi için komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan kök kadastro parselinin 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelerine göre yapılan ifrazı esnasında kamu adına terk edilen alanlardan olan, yetki ve sorumluluğu Dört Yol Belediyesine ait İlimiz Dört Yol İlçesi, Özerli mahallesi 1622 ada 2 parselin doğusunda bulunan 4780 m² lik park alanının kullanım yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediyesine verilmesine (devredilmesine) komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Takdir Yüce Meclisindir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 39260FFD2FF84F93A663941853ADA369

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 106
Esas No : 202588

Karar Özeti:

Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine esas hazırlanan 33 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 33 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 39260FFD2FF84F93A663941853ADA369

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 107
Esas No : 202589

Karar Özeti:

Belediyemiz Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılması talebine esas hazırlanan 34 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

K A R A R

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 4. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 4. Gündem Maddemiz; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce; Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacı ile ekli listedeki çizelgeye uygun olarak Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılabilmesi hususu konusuna esas Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan; 34 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 34 Nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER: Komisyon Başkanı Yaşar BALCI, Komisyon Üyeleri Musa KANARIĞ, Osman VARLI, Ali AÇICI ve Mustafa ÖZAL' ın katılımı ile toplandı.
KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz norm kadrosunda bulunan Boş / Dolu Kadro Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ: II Sayılı Boş Kadro Değişikliği ve III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde;
Belediyemiz Norm kadrosunda boş bulunan;
5 dereceli (1) adet Memur kadrosunun iptal edilerek, yerine 3 dereceli (1) adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu,
7 dereceli (4) adet Şef kadrosunun iptal edilerek, yerine 3 dereceli (4) adet Şef kadrosu,
8 dereceli (1) adet Muhasebeci kadrosunun iptal edilerek, yerine 1 dereceli (1) adet Muhasebeci kadrosu,
Belediyemiz Norm kadrosunda bulunan dolu bulunan;
4 dereceli (1) adet Veznedar kadrosunun iptal edilerek, yerine 3 dereceli (1) adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu,
5 dereceli (1) adet Tahsildar kadrosunun iptal edilerek, yerine 3 dereceli (1) adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu,
5 dereceli (1) adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun iptal edilerek, yerine 3 dereceli (1) adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesi, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup. Takdir meclisindir. 02/07/2025

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 0EDC6680384340D89C59C939EB251D5D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 107
Esas No : 202589

Karar Özeti:

Belediyemiz Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılması talebine esas hazırlanan 34 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

K A R A R

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 34 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 2 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 0EDC6680384340D89C59C939EB251D5D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 108
Esas No : 202590

Karar Özeti:

Dört Yol Belediye Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret LTD.ŞTİ. daha aktif olarak faaliyet gösterebilmesi için sermaye artırımını konusuna esas hazırlanan 35 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 5. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 5. Gündem Maddemiz; Dört Yol Belediyesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti 'nin mevcut tesislerinin geliştirilmesi, Halk Ekmek ve yeni kurulması planlanan tesislerin daha verimli hale getirilmesi için sermayesinin artırılması hususuna esas Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan; 35 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 35 Nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;
KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihinde komisyonumuza havale edilen Dört Yol Belediyesi Kent Hizmetleri Ltd. Şti. 'nin mevcut tesislerin daha iyi çalışabilmesi ve yeni açılacak tesislere daha aktif olarak faaliyet gösterebilmesi için ödenmiş sermayesinin 10.000.000,00 TL 'den 20.000.000.00 TL yükseltilmesi ve sermaye miktarının en geç 31.12.2026 tarihine kadar ödenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Dört Yol Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihinde komisyonumuza havale edilen Dört Yol Belediyesi Kent Hizmetleri Ltd. Şti.'nin mevcut tesislerin daha iyi çalışabilmesi ve yeni açılacak tesislere daha aktif olarak faaliyet gösterebilmesi için ödenmiş sermayesinin 10.000.000,00 TL 'den 20.000.000,00 TL yükseltilmesi ve sermaye miktarının en geç 31.12.2026 tarihine kadar ödenmesi hususu 02.07.2025 tarihinde komisyonumuzca görüşülmüş olup; Yukarı da belirtilen hususlar doğrultusunda da Dört Yol Belediyesi Kent Hizmetleri Ltd.Şti.'nin ödenmiş sermayesinin yeni yapılacak tesisler ve mevcut tesislerin daha iyi hale getirilebilmesi amacıyla, ödenmiş sermayesinin 10.000.000,00 TL 'den 25.000.000,00 TL 'ye çıkarılmasına ayrıca sermaye artırım %50'lik kısmının 31.07.2026 tarihine kadar, %50 lik kısmının 31.12.2026 tarihine kadar ödenmesi hususu komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Yüce Meclisidir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 35 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 5D9E5014EC1B4F23839016C43141D2EA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 108
Esas No : 202590

Karar Özeti:

Dört Yol Belediye Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret LTD.ŞTİ. daha aktif olarak faaliyet gösterebilmesi için sermaye artırımını konusuna esas hazırlanan 35 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 5D9E5014EC1B4F23839016C43141D2EA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 109
Esas No : 202596

Karar Özeti:

İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas İmar Komisyonunca hazırlanan 12 nolu İmar Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 6. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 6. Gündem Maddemiz; İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 Ada 2 Parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine esas İmar Komisyonunca hazırlanan; 12 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 12 Nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Numuneevler Mahallesi 1063 ada 2 parselle yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki durumu incelendiğinde; blok nizam 5 kat ticaret+konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Başvuru dilekçesinde ve eklerinde bu parselin 2012 yılı Dört Yol İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planındaki durumunun bitişik 5 Kat Taks:1.00 Kaks:3.40 ticaret alanı olarak planlı olduğu belirtilmiştir. Parselin İmar Durumunun 08.05.2012 Tarih 69 Sayılı Dört Yol Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 2012 Yılı Revizyon Uygulama İmar Planındaki şekliyle düzeltilmesi talep edilmektedir. Halen yürürlükte olan 2022 yılı İlçemiz Revizyon Uygulama İmar Planı yapılırken bu parselin ada ayırma çizgisi ile bitişik nizam olan kısımdan ayrılarak blok nizam ticaret+konut alanı olarak planlı olan adaya dâhil edildiği görülmektedir. Söz konusu parsel Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler Parsel Büyüklükleri Madde6 2.1 bendine göre bitişik nizam minimum cephe şartlarını sağlamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak: Söz konusu alanda mağduriyetin giderilmesi adına Numuneevler Mahallesi 1063 ada 2 numaralı parselle yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup; plan

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 415EC181F6A1450A8071470856E7B83C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 109
Esas No : 202596

Karar Özeti:

İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas İmar Komisyonunca hazırlanan 12 nolu İmar Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 12 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 415EC181F6A1450A8071470856E7B83C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 110
Esas No : 202599

Karar Özeti:

AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ;7. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 7. Gündem Maddemiz; Fen İşleri Müdürlüğünce; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından güncellenen Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 27.05.2025 tarih ve 17046 sayılı yazısı ile 2025 Yılı Aykome Ücret Tarifesi ve 2025 Yılı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesi talep edilmiş olup, konunun Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan; 36 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 36 Nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;
KONUNUN ÖZÜ: Aykome Zemin Açım birim fiyatları ve geçiş hakkı bedellerinin belirlenmesinin görüşülmesi hakkında idi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisimizin 01/07/2025 tarihi 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek 99 kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün Aykome zemin açım birim fiyatları ve geçiş hakkı bedellerinin güncellenmesi talebi komisyonumuzca görüşülmüştür.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde 2025 yılı ile ilgili Aykome zemin açım birim fiyatları ve geçiş hakkı bedelleri güncellenerek aşağıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

A- Birim Fiyat Tarifesi

Sıra No Zemin Cinsi / Tanımı (m²) Ücret (TL)

- 1 Asfalt ((m²) 1.400,97
- 2 Asfalt-Aşınma Tabakalı (m²) 2.065,72
- 3 Sathi Kaplama (m²) 490.47
- 4 Takip Taşı (m²) 1.092,33
- 5 Stabilize Malzeme (m³) 218,78
- 6 Parke-Çimentolu Buhar Kürlü (m²) 772,14

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CABA2215D0734BFDA102FDB5C196FD78

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 110
Esas No : 202599

Karar Özeti:

AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R

- 7 Bordür-Çimentolu Buhar Kürlü (mt) 263,23
- 8 Oluk Taşı-Çimentolu Buhar Kürlü (mt) 315,73
- 9 Doğal Mozaik Parke (m²) 859,56
- 10 Bazalt Bordür (mt) 651,85
- 11 Bazalt Parke (m²) 1.165,94
- 12 Andezit Parke (m²) 795,00
- 13 Andezit Bordür (mt) 553,85
- 14 Yeşil Alan (m²) 339,28
- 15 Beton Zemin (m²) 495,03
- 16 Terrazo Karo Parke (m²) 743,31
- 17 Yol Çizgi Boyası (m²) 524,20
- 18 Kompenant Boyalı Yol Çizgileri (m²) 1.281,07
- 19 Renkli Dekoratif Parke (m²) 1.003,50
- 20 Renkli Dekoratif Bordür (m²) 478,27

B-Altyapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı
Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli = AT + AH + KB
(AT) Alan Tahrip Tutarı = Birim Fiyat (TL)* Kazı Alanı (m²)

Açıklama: Birim Fiyat Tablosundaki ücretlere KDV Dâhil değildir.

(AH) Altyapı Kazı İzin Harcı = Alan Tahrip Tutarı (AT) üzerinden 2/1000 (binde iki) oranında alınır.

Dayanak : 2464 sayılı belediye gelirleri Kanunu Madde 79 ‘‘Altyapı Kazı izin Harcı, Alan Tahrip tutarı üzerinden binde iki oranında alınır.’’

(KB) Keşif Bedeli ‘‘Bireysel’’= 500,00 TL + KDV

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CABA2215D0734BFDA102FDB5C196FD78

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 110
Esas No : 202599

Karar Özeti:

AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R

Açıklama: Keşif Ücreti fiyatı her başvuru adresine istinaden belirtilen bedel kadar alınır.

(KB) Keşif Bedeli "Kurum"= 2.500,00 TL + KDV

Açıklama: Keşif Ücreti fiyatı her başvuru adresine istinaden belirtilen bedel kadar alınır.

A- Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi
Sıra No Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği Ücret (Yıllık)

1.1 Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlarda geçiş hakkı ücreti Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si

1.2 Dört Yol Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde kalan ve Dört Yol Belediye Başkanlığı tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı ücreti

Metresi 11,80 TL

1.3 Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler

Metresi 9,04 TL

1.4 Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları
Metresi 54,22 TL

B- Sabit ve Mobil Paylaşımlı Haberleşme Altyapısı Ücret Tarifesi
Sıra No Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Ücretin Niteliği Ücret (Yıllık)

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CABA2215D0734BFDA102FDB5C196FD78

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 110
Esas No : 202599

Karar Özeti:

AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R

- 2.1 Altyapı Katılım Bedeli Metresi 606,45 TL
2.2 Altyapı Kullanım Ücreti Metresi 18,05 TL
2.3 Bakım Onarım Ücreti Metresi 6,06 TL

C- Sabit ve Mobil Haberleşme Ekipmanları Kullanımı ve Diğer Ücretler

Sıra No Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Ücretin Niteliği Ücret (Yıllık)

- 3.1 Dört yol Belediye Başkanlığının tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde bulunan "Saha Dolabı".
Metresi 1.691,32 TL
3.2 Dört yol Belediye Başkanlığının tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti.
Adedi 461,39 TL

Dayanak: 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesini ilişkin Yönetmelik, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu.

Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Başvuruları ve Ücretlendirmesine Esas:

1. Tarifede yer alan ücretler ilgili mevzuat hükümler uyarınca kamu yararı dikkate alınarak; kaynakların etkin kullanılması, maliyetlerin düşürülmesi, altyapıların yaygınlaştırılması, rekabet ortamı ve mükerrer kazıların engellenmesi amacıyla teknik ve ekonomik açıdan orantılı belirlenmiş olup her yıl güncellenmektedir.
2. Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak güncellenir.
3. Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
4. Geçiş hakkı ücretinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CABA2215D0734BFDA102FDB5C196FD78

4

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 110
Esas No : 202599

Karar Özeti:

AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

5. Büyükşehir belediyesine ait mevcut altyapıya katılacak müteakip işletmeciler, kullanılacak göz sayısı dikkate alınarak belirlenecek oranda 2.1. poz no'lu ücret tarifiesi (kullanım süresi boyunca tek seferlik olmak üzere) üzerinden katılım bedelini, ayrıca 2.2. poz no'lu ücret tarifiesi üzerinden kullanım bedelini büyükşehir belediyesine ödeyecektir.
6. İlk işletmeciye ait altyapıda, büyükşehir belediyesinin kullanımına (belediyenin talebi ile) anlaşma ile belirtilecek adette boş göz bırakılması durumunda ilk işletmeci geçiş hakkı ücretinden muaf tutulacaktır. Altyapının kullanımını talep eden müteakip işletmeciler kullanılacak göz sayısı dikkate alınarak belirlenecek oranda 2.1. poz no'lu ücret tarifiesi (kullanım süresi boyunca tek seferlik olmak üzere) üzerinden katılım bedelini ilk işletmeciye, ayrıca 2.2. poz no'lu ücret tarifiesi üzerinden kullanım bedelini 1/2 oranında büyükşehir belediyesi ve ilk işletmeciye ödeyecektir.
7. İlk işletmeciye ait altyapı güzergâhında meydana gelecek hasarlara, 4 saat içerisinde müdahale edilmesi ve 24 saat içerisinde giderilmesi şartıyla, altyapıyı kullanan işletmeciler tarafından 2.3. poz no'lu ücret tarifiesi üzerinden ilk işletmeciye ödenir. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğündedir.
8. Büyükşehir belediyesine ait altyapı güzergâhında meydana gelecek hasarlara 4 saat içerisinde müdahale edilmesi ve 24 saat içerisinde giderilmesi şartıyla, altyapıyı kullanan işletmeciler tarafından 2.3. poz no'lu ücret tarifiesi üzerinden büyükşehir belediyesine veya uygun görülmesi durumunda ilk işletmeciye ödeme yapılır. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğündedir.
9. Deplaseler altyapıyı tesis eden işletmeci veya büyükşehir belediyesi tarafından gerçekleştirilecek olup, deplase bedeli diğer işletmeciler arasında katılım bedeli oranında karşılanacaktır.
10. Ortak yerleşim veya tesis paylaşımına ilişkin geçiş hakkı sözleşmeleri, ilgili hususular dikkate alınarak yeniden veya ek olarak düzenlenecektir. Mevcut hattı kullanacak müteakip işletmeciler ile altyapıyı tesis eden ilk işletmeci veya büyükşehir belediyesi arasında ayrıca Bakım-Onarım protokolü imzalanacaktır.
11. Tarifelere ait gerekli ödeme belgeleri Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne (Aykome) ayrıca sunulacaktır.
12. Başvuru ücreti geçiş hakkı amacıyla talep edilen her güzergâh için bir defaya mahsus tahsil edilecektir.
13. Geçiş hakkı tarifesinde belirtilen tüm ücretlere KDV dâhil değildir.
14. Tüm başvurular Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne (Aykome) yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 36 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CABA2215D0734BFDA102FDB5C196FD78

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 110
Esas No : 202599

Karar Özeti:

AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

6

Doğrulama Kodu: CABA2215D0734BFDA102FDB5C196FD78

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 111
Esas No : 2025100

Karar Özeti:

Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Kanunun 75 inci ve 5216 sayılı Kanununun 27 inci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kurum ve kuruluşları, Belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusuna esas hazırlanan 37 no lu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 8.Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 8 Gündem Maddemiz; Veteriner İşleri Müdürlüğünce; Oylanarak gündeme alınan; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75 inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27 inci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kurum ve kuruluşları, Belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konuya esas Plan Bütçe Komisyonunca hazırlanan 37 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu;

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 37 Nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu
Konunun Özü:

Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27'nci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi

Komisyon Kararı:

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 100 sayılı kararına istinaden toplanmış olup, toplantı neticesinde;

Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27'nci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Takdir Yüce Meclisindir

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: FEF43543BF9E45A8AB531348D296D825

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 111
Esas No : 2025100

Karar Özeti:

Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Kanunun 75 inci ve 5216 sayılı Kanununun 27 inci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kurum ve kuruluşları, Belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusuna esas hazırlanan 37 no lu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 37 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: FEF43543BF9E45A8AB531348D296D825

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 112
Esas No : 2025101

Karar Özeti:

Mali Hizmetler Müdürlüğünce; Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından, ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden belirtilen kodun Belediye Meclisinde görüşülerek fonksiyonel kod olarak bütçeye tanımlanması ile ilgili hazırlanan 38 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 9. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 9. Gündem Maddemiz; Mali Hizmetler Müdürlüğünce; Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından, ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden belirtilen kodun Belediye Meclisinde görüşülerek fonksiyonel kod olarak bütçeye tanımlanması ile ilgili konunun; Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş olup, konunun Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan; 38 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 38 Nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;
Konunun Özü: 5199 sayılı hayvanları koruma kanunu kapsamında fonksiyonel kod tanımlanması hakkında Komisyon Kararı:

Belediye Meclisinin 01.07.2025 Tarih ve 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 5199 sayılı hayvanları koruma kanunu kapsamında fonksiyonel kod veteriner işleri müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden 05.09.09.10 fonksiyonel kodun açılması için Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 38 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6DF7EEECBD7C482CAB3A1CFBC331C96A **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 112
Esas No : 2025101

Karar Özeti:

Mali Hizmetler Müdürlüğünce; Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından, ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden belirtilen kodun Belediye Meclisinde görüşülerek fonksiyonel kod olarak bütçeye tanımlanması ile ilgili hazırlanan 38 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6DF7EEECBD7C482CAB3A1CFBC331C96A **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 113
Esas No : 2025103

Karar Özeti:

Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifine esas hazırlanan 13 nolu İmar komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 10. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 10. Gündem Maddemiz; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş olup, konunun İmar Komisyonunca hazırlanan; 13 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 13 Nolu İmar Komisyonu Raporu;
KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Çaylı Mahallesi 166 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Teklif edilen plan değişikliğine konu parselin mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; cami alanı olarak planlı olduğu ve batı cephesindeki çekme mesafesinin 10 metre diğer cephelerin çekme mesafesinin 5 metre olduğu görülmektedir.

Başvuru dilekçesinde ve eklerinde bahse konu Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselde yapılması planlanan caminin mevcut planda belirlenmiş olan yapılaşma koşullarına göre istenilen şekilde yapılamadığı belirtilerek, daha büyük kapasiteli bir cami yapabilmek amacıyla batı cephesindeki imar yolundan çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu başvurunun gerekçesi daha büyük bir cami yapılabilmesidir ve kamu yararı taşımaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak; Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir Yüce Meclisidir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E9843157918442DDB10FE8941180314B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 113
Esas No : 2025103

Karar Özeti:

Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifine esas hazırlanan 13 nolu İmar komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 13 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E9843157918442DDB10FE8941180314B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

