T. C.

DÖRTYOL BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2025 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Belediyemiz Meclisi 2025 Yılı Temmuz Ayı Olağan Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 01.07.2025 Salı günü saat 16.00 de Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı, toplantıya 31 üyeden 27 üyenin katıldığı, 4 üyenin katılmadığı görüldü. 2. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere 04.07.2025 Cuma günü saat 15.00 de Meclis Toplantı Salonunda toplandı, toplantıya 31 üyeden 24 üyenin katıldığı 8 üyenin katılmadığı görüldü ve toplantı yeter sayısı olduğundan, gündemin görüşülmesine geçildi. Gündem gereğince alınan kararlar:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | Tarihi | Konusu |
| 86 | 01.07.2025 | Hatay İli, Dörtyol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin belirlenmesi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. |
| 87 | 01.07.2025 | Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. |
| 88 | 01.07.2025 | Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi Belediye Meclisince görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. |
| 89 | 01.07.2025 | Belediyemiz Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılması talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. |
| 90 | 01.07.2025 | Dörtyol Belediye Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret LTD.ŞTİ.' nin mevcut tesislerinin geliştirilmesi için sermaye artırımı konusu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 91 | 01.07.2025 | İlçemiz Sınırları içerisinde bölge otopark yerlerinin belirlenmesi ile ilgili 9 nolu İmar Komisyon Raporu ve 27 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 92 | 01.07.2025 | Çaylı Mahallesi 551, 1121, 1122 numaralı parseller ve çevresine yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 5 nolu imar komisyonu raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 93 | 01.07.2025 | İlçe merkezinde bulunan parkların içerisinde yer alan işletmelerin yeniden kiraya verilmemesi” konusuna istinaden hazırlanan 28 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu 11 Red oyuna (Ahmet Oğuzhan SEÇER, Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Âdem AYDINIŞIK, Mehmet YILDIZHAN ve Pınar ÖZEL) karşı , 16 Kabul oyu ile; Komisyon Raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir. |
| 94 | 01.07.2025 | Mülkiyeti Dörtyol Belediyesine ait 1314 ada 5 parsel (Eski 61 ada 52 parsel ) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 05/11/2018 tarihinde yapılan ihalede iş ASU GRUP YAPI TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ uhdesinde kalmıştır. 17/05/2022 tarihinde süresi biten ihalenin ve yapılan taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak iş ve işlemlerin ne olacağı görüşülmüş olup hazırlanan 10 Nolu İmar Komisyon Raporu ve 29 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 95 | 01.07.2025 | Mülkiyeti Dörtyol Belediyesine ait 1346 ada 1 parsel (Eski 200 ada 7 parsel ) üzerinde kat karşılığı inşaat yapmak üzere 12/06/2017 tarihinde yapılan ihalede iş ASU GRUP YAPI TURİZM GIDA SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ uhdesinde kalmıştır. 14.12.2019 tarihinde süresi biten ihalenin ve yapılan taşınmazlarla ilgili görüşülmüş olup hazırlanan 11 Nolu İmar Komisyon Raporu ve 30 Nolu Plan-Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 96 | 01.07.2025 | İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna sevki, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 97 | 01.07.2025 | Yıkımı gerçekleştirilmiş parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde bir defaya mahsus yukarıda ki şartları taşıyan parsellerdeki yapılardan çıkacak otopark harcının %25'nin tahsil edilecek şekilde tahakkukunun gerçekleştirilmesi şeklinde ilgili meclis kararının alınması hususu Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 98 | 01.07.2025 | Dörtyol'da 4. Deniz Yolu Sokak ve Çaykara Sokakta bulunan hemzemin geçitler kapatılmıştır. Kapatılan hemzemin geçitler o bölgelerde oturan vatandaşlarımızın yolunu uzatmakta ve işlerini zorlaştırmaktadır. Kapalı bulunan bu hemzemin geçitlerin gerekli Önlemleri alarak kullanıma açılmasını ve vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi konusunun İmar Komisyonuna sevki mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 99 | 01.07.2025 | 2025 Yılı Aykome Ücret Tarifesi güncellenmesinin görüşülmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. |
| 100 | 01.07.2025 | Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak, Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Plan ve Bütçe komisyonuna sevki mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 101 | 01.07.2025 | Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik hizmetlerin mali yönden takibi açısından, ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 kodun Belediye Meclisinde görüşülerek fonksiyonel kod olarak bütçeye tanımlanması ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 102 | 01.07.2025 | İlçemiz sınırları içerisinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. 30. ve 31. Maddelerine göre İçkili Yer Bölgesi tespitinin yapılabilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Plan Bütçe komisyonuna sevki, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 103 | 01.07.2025 | Dörtyol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifinin İmar komisyonuna sevki, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 104 | 04.07.2025 | Hatay İli, Dörtyol İlçesi Çat ve Yeniyurt Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında kadastro ekibiyle görev yapmak üzere, her mahalle için altışar bilirkişinin belirlenmesine esas hazırlanan 31 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 1105 | 04.07.2025 | Ocaklı Mahallesi 1205 parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan 6931m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine esas hazırlanan 32 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 1106 | 04.07.2025 | Özerli Mahallesi 1622 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan 4780 m²'lik alanın "Çok Amaçlı Salon" olarak kullanılması değerlendirildiği ve Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tahsisine esas hazırlanan 33 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir |
| 1107 | 04.07.2025 | Belediyemiz Dolu Kadro ve Boş Kadro İptal/İhdasının yapılması talebine esas hazırlanan 34 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 1108 | 04.07.2025 | Dörtyol Belediye Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret LTD.ŞTİ. daha aktif olarak faaliyet gösterebilmesi için sermaye artırımı konusuna esas hazırlanan 35 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 1109 | 04.07.2025 | İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas İmar Komisyonunca hazırlanan 12 nolu İmar Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 1110 | 04.07.2025 | AYKOME Zemin Açım Birim Fiyatlarının güncellenmesine esas 36 no.lu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. |
| 1111 | 04.07.2025 | Hatay Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalaması ile ilgili olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi konusuna esas hazırlanan 37 no lu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |
| 1112 | 04.07.2025 | Mali Hizmetler Müdürlüğünce; ilgili bütçe ödeneklerinin 05.09.09.10 fonksiyonel kodu altında düzenlenmesi gerektiğinden belirtilen kod ile ilgili hazırlanan 38 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. |
| 1113 | 04.07.2025 | Dörtyol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifine esas hazırlanan 13 nolu İmar komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dr. Bahadır AMAÇ | Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU | Said TEMEL |
| Belediye Başkanı | Kâtip Üye | Kâtip Üye |