

T.C.
DÖRTYOL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/6 VESAYET SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay li, Dört yol İçesi, ÖZERL Mah. , 147 Ada, 48 Parsel sayılı ta ınmazda hissedar bulunan kısıtlı Emine B LG N'in 1/16 oranındaki hissesi satılacaktır. Ta ınmaz üzerinde 2 tane 1 katlı, 1 tane 3 katlı bir bina ve üzerinde narenciye a açları mevcuttur. Topo rafik bakımından düz bir arsadır. 1/1000 uygulama imar planı içerisindedir. Tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde 1-3 katlı binalar mevcuttur. Parsel ön cephesi briket duvar, di er cepheler tel çit ile çevrilidir. Üzerinde ya lı Mandarin a açları mevcuttur. Ta ınmaz 1.921,00 m² yüzölçüme sahiptir, kısıtlının satılacak olan hissesi 120,06 m² dir.

Adresi : Hatay li, Dört yol İçesi, Özerli Mah.,

Yüzölçümü : **120.06 m² satılacak olan kısım** (ta ınmazın toplam yüzölçümü 1.921,00 m²)

Arsa Payı : -

mar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı kapsamında bir kısmı (A-3) Konut Alanı, bir kısmı imar yolu olarak planlıdır.

Kıymeti : 46.250,00 TL

KDV Oranı : %0

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 14/03/2023 günü 14:05 - 14:05 arası

2. Satı Günü :

Satı Yeri : Dört yol Adliyesi Satı Memurlu u Odası

Satı artları :

1-Kısıtlı Emine B LG N'in 1/16 oranındaki hissesi, vesayet makamı skenderun 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 26/05/2022 tarih 2019/73 Esas 2019/745 sayılı kararı ve denetim makamı olan skenderun 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 28/07/2022 tarih 2022/46 D.i esas 2022/46 D.i sayılı kararı uyarınca 46.250,00 TL'den a a ı olmamak üzere pazarlık suretiyle satı ı yapılacaktır. Elektronik ortamda yapılacak pazarlık suretiyle satı ılanına teklif vereceklerin veya pazarlık suretiyle satı ın yapılaca ı gün pazarlık görü melerine katılacakların 9.250,00 TL teminat göstermeleri lazımdır.

2-Pazarlık suretiyle ilanın yapılaca ı **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verme yoluyla pazarlık görü mesine katılmak isteyenlerin, pazarlık suretiyle satı ın yapılaca ı günden 20 gün önce teklif vererek pazarlık suretiyle satı görü mesine katılabileceklerdir. Elektronik ortamda teklif verme pazarlık suretiyle satı ın yapılaca ı günden önceki gün sona erecektir.

3-Satı en az üç isteklinin katılımı ile 14/03/2023 günü saat:14:05-14:05 arasında, Dört yol Adliyesi Satı Memurlu u Odasında pazarlık suretiyle satı görü meleri yapılacak olup, 46.250,00 TL'den az olmamak üzere en çok teklif verene satılacaktır.

4-Pazarlıkla satı , vesayet makamının gözetimi altında, vasi de hazır bulundu u halde yapılacaktır.

5-Alıcı, satı bedelini, ihalenin onaylanması ko uluyla ihale tarihinden itibaren 10 gün içinde vesayet makamı tarafından belirlenen milli bir bankaya yatıracaktır.

6- artname örne i isteyene masrafsız olmak üzere elden pazarlıkla satı gününe ve satı saatinden yarım saat öncesine kadar imza kar ılı ı verilecektir.

7-Yapılacak olan pazarlık suretiyle satı i lemi, gerçekte kısıtlı ile alıcılar arasında pazarlıkla gerçekte tirilen bir i lem olup, bu satı i lemlerinde mahkemenin satı ın tarafı olmaması, sadece alıcılar ile kısıtlı arasında gerçekte tirilecek satı ta belirlenen bedel üzerinden kısıtlının hakkını korumaya yönelik bir görev üstleniliyor olması, bu hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, vesayet altında bulunan

kısıtlıya ait gayrimenkul malın vesayet makamının gözetiminde pazarlık usulü üçüncü ki ilere satı ının, KDV Kanununun 1/3-d maddesi kapsamında mahkemelerce müzayede mahallinde yapılan satı olarak de erlendirilemeyece i gözönüne alınarak, KDV vergisine tabi tutulmayacaktır.

8-Satı a i tirak edeceklerin, pazarlık usulü satı arnamesi ve tutana ını görmü ve münderecatını aynen kabul etmi sayılacaklardır. Ba kaca bilgi almak isteyenlerin, 2022/6 Vesayet Satı sayılı dosya numarası ile Memurlu umuza ba vurmaları gerekmektedir. 01/02/2023

Ahmet SAKARCA

Satı Memuru

95667

E-imzalıdır.

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.