

T.C.  
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 2  
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.09.2025  
Karar No : 125  
Esas No : 118

**Karar Özeti:**

Ocaklı Mahallesinde yer alan 1248, 1249, 1049, 1050, 1051, 1052, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1077, 1078, 1079 ve 1080 nolu parsellerin arasında yer alan yolun İmar Planına eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediye Meclisince komisyona sevk edilmiş olup, hazırlanan 16 Nolu İmar Komisyon raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Gündemin 4.maddesine geçelim.

Kâtip Üye Said TEMEL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; İlçemiz Ocaklı Mahallesinde yer alan 1248, 1249, 1049, 1050, 1051, 1052, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1077, 1078, 1079 ve 1080 nolu parsellerin arasında yer alan yolun İmar Planına eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediyemiz 2025 yılı Eylül ayı olağan Meclisince görüşülmüş olup, İmar Komisyonuna sevk edilmiştir. Komisyon tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine esas; 16 Nolu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Said TEMEL; 16 Nolu İmar Komisyon Raporunu Meclise hitaben okudu.

**KONUNUN ÖZÜ:**

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Ocaklı Mahallesi, 1248, 1249, 1049, 1050, 1051, 1052, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1077, 1078, 1079, 1080 nolu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; konut alanı, imar yolu ve park alanı olarak planlı olduğu görülmektedir. Mevcut durumda parseller arasında yer alan kadastro yolunun (Can Sokak) fiili olarak zeminde açık olduğu görülmektedir.

Zeminde açık durumda bulunan ve plan değişikliğine konu parsellerin cephe aldığı imar yolunun planlara işlenmesine yönelik olarak plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Ayrıca planlama alanında yer alan park alanı belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:**

Sonuç olarak; Ocaklı Mahallesinde yer alan 1248,1249,1049,1050,1051,1052,1061,1062, 1063,1065,1066,1067, 1068,1069,1070,1077,1078,1079,1080 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

Başkan  
Bahadır AMAÇ  
Belediye Başkanı

Katip  
Said TEMEL  
Meclis Üyesi

Katip  
Gülşüm Nida BÖLÜKBAŞI  
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza  
Aşılı ve Aynıdır.  
10.08.2025  
LÖKMEÇİ  
Yazı İşleri Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** BDE746C33A304485B8CE78FA6A2A2151

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>





T.C.  
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 2  
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.09.2025  
Karar No : 125  
Esas No : 118

**Karar Özeti:**

Ocaklı Mahallesinde yer alan 1248, 1249, 1049, 1050, 1051, 1052, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1077, 1078, 1079 ve 1080 nolu parsellerin arasında yer alan yolun İmar Planına eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediye Meclisince komisyona sevk edilmiş olup, hazırlanan 16 Nolu İmar Komisyon raporu mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**KARAR**

değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup plan teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 16 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan  
Bahadır AMAÇ  
Belediye Başkanı

Katip  
Said TEMEL  
Meclis Üyesi

Katip  
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI  
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza  
Aşağıda Aynıdır.  
10.09.2025  
Levent KIYMACI  
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BDE746C33A304485B8CE78FA6A2A2151

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

125 sıradaki kayıtlıdır

Meral KESKİN  
Şef

