

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.09.2025
Karar No : 124
Esas No : 117

Karar Özeti:

Dört Yol Numuneevler Mahallesi 884 ada 18,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediye Meclisince komisyona sevk edilmiş olup, hazırlanan 15 Nolu İmar Komisyon raporu mevcudun oy birliğiyle kabul verilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Gündemin 3. maddesine geçelim.

Kâtip Üye Said TEMEL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; İlçemiz Dört Yol Numuneevler Mahallesi 884 ada 18,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediyemiz 2025 yılı Eylül ayı olağan Meclisince görüşülmüş olup, İmar Komisyonuna sevk edilmiştir. Komisyon tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine esas; 15 Nolu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Said TEMEL; 15 Nolu İmar Komisyon Raporunu meclise hitaben okudu.

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Numuneevler Mahallesi 884 ada 18,20,21,22,23 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan değişikliğine konu parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; konut alanı, tarım alanı ve imar yolu olarak planlı olduğu görülmektedir. 1/1000 ölçekli imar planında söz konusu imar adasını incelediğimiz zaman ruhsatlı yapılaşmaların olduğu görülmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve konut alanı arasında yer alan ada ayırma çizgisi 1/1000 ölçekli imar planları ile uyumlu değildir. Ada ayırma çizgisi söz konusu adanın içinden ve bazı binaların üzerinden geçmektedir. Bu durumda parsellerin ve mevcut ruhsatlı binaların bir kısmı tarım alanında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli imar nazım planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak; Numuneevler Mahallesi 884 ada 18,20,21,22,23 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aşılı ile Ayırdır.
15.09.2025
Levent KIVMAÇI
Yazı İşleri Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 412C2895DC6E436F907036A5EFA88F12

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.09.2025
Karar No : 124
Esas No : 117

Karar Özeti:

Dört Yol Numuneevler Mahallesi 884 ada 18,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediye Meclisince komisyona sevk edilmiş olup, hazırlanan 15 Nolu İmar Komisyon raporu mevcudun oy birliğiyle kabul verilmiştir.

Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 15 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile aynıdır.

10.08.2025

Levent KIYMACI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 412C2895DC6E436F907036A5EFA88F12

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

124. sırada kayıtlıdır.

Meral KESKİN
Şe

