T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	04.05.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	75

Karar Özeti:
Özerli Mahallesi 1649/1, 1649/2, 1643/4 nolu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesine yönelik hazırlanan 8 Nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 5. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Tuğba ÖLMEZ; 5. Gündem Maddemiz; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, Özerli Mahallesi 1649/1, 1649/2, 1643/4 nolu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesine yönelik hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Belediye Meclisince görüşülmesi.

Kâtip Üye Tuğba ÖLMEZ:8 Nolu İmar Komisyon Raporu
KONUNUN ÖZÜ:
Dörtyol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Özerli Mahallesi 1649/1, 1649/2, 1643/4 nolu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi
KOMİSYON İNCELEMESİ:
Teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; Spor Alanı, Eğitim Alanı ve kısmen imar yolu olarak planlı olduğu görülmektedir.
Söz konusu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 20.11.2024 tarih ve 371 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır.
Üst ölçekli imar planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmektedir. Söz konusu teklif plan ile 1649 ada 1 numaralı parselin Spor tesis alanı kullanımından Eğitim Tesis Alanı kullanımına, 1644 ada 1 numaralı parsel ve 1643 ada 1 numaralı parselin Eğitim Tesis alanı kullanımından ibadet alanı kullanımına dönüşmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır. Ayrıca 1649 ada 2 numaralı parselin bir bölümü ise ticaret + konut(TİCK) ve park alanı kullanımına ayrılmıştır.
Yapılaşma koşulları Eğitim alanı(lise) için Emsal:1.00 ve tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi, cami alanı için Emsal:1.00 ve tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi, Ticaret+ Konut (Tick) alanı için yakın çevresindeki gibi Ayrık nizam 3 kat, taks:0.30 kaks:0.90 olarak planlanmıştır.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Güvenli Elektronik İmza.
Aslı ile Aynıdır.
11/05/2026
Levent KIYMACI
Yazı İşleri Müdür V.

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 197B2396532D4AA1BB6DF9CA0F6F4CA9 **Doğrulama Linki:** https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	04.05.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	75

Karar Özeti:
Özerli Mahallesi 1649/1, 1649/2, 1643/4 nolu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesine yönelik hazırlanan 8 Nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:
Sonuç olarak: Özerli Mahallesi 1649/1, 1649/2, 1644/1, 1643/1 nolu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konu ile ilgili söz almak isteyen var mı?

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 8 Nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
11/05/2026

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Levent KIYMACI
Yazı İşleri Müdürü

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 197B2396532D4AA1BB6DF9CA0F6F4CA9 **Doğrulama Linki:** https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar

14.05.2026 tarih ve 75 sırada kayıtlıdır. İbrahim SELTAN