

T.C.  
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.01.2025

Karar No : 6

**Karar Özeti:**

İlçemiz Çaylı Mahallesi 2069 parsel ve civarında planlanan 10 metrelik imar yolunda kadaströ kayıklığının düzenlenmesi ihtiyacına mukabil imar yolu hattında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 17 nolu İmar Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**KARAR**

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ, gündemin 6. maddesine geçildiğini açıkladı;

Katip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI 6.Gündem Maddesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 46736 sayılı, "İlçemiz Dört Yol Çaylı Mahallesi 2069 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 17 nolu imar komisyonu raporunun meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim." Yazısını meclise hitaben okudu.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Komisyon raporunu okuyalım.

Katip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 17 nolu İmar Komisyon Raporunu Meclise hitaben okudu:

**KONUNUN ÖZÜ:**

İlçemiz Çaylı Mahallesi 2069 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Plan değişikliğine konu alanın mevcut imar planındaki durumu incelendiğinde; söz konusu parseller konut alanı olarak planlı olup, bir kısmının ise parsellerin güney cephesinde yer alan imar yolunda kaldığı görülmektedir. Söz konusu 2069 ve komşu parseller daha öncesinde parsellasyon işlemi görmüştür. Mevcut parsel sınırları imar planının ada sınırları ile uyuşmamaktadır. Bu nedenle parsel sınırları dikkate alınarak imar hattının yeniden düzenlenmesi ve söz konusu alandaki mağduriyetin giderilmesi hedeflenmiştir. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:**

Sonuç olarak Çaylı Mahallesi 2069 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 Sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 17 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan  
Bahadır AMAÇ  
Belediye Başkanı

Katip  
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI  
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynıdır  
03.01.2025

Katip  
Said TEMEL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1  
T.C.  
Levent KIYMACI  
Yazışmaları Müdürü V.



T.C.  
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.01.2025  
Karar No : 6

**Karar Özeti:**

İlçemiz Çaylı Mahallesi 2069 parsel ve civarında planlanan 10 metrelik imar yolunda kadastro kayıklığının düzenlenmesi ihtiyacına mukabil imar yolu hattında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanan 17 nolu İmar Komisyonu Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**KARAR**

Başkan  
Bahadır AMAÇ  
Belediye Başkanı

İbrahim BELGİÇ  
Büro Memuru

Katip  
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI  
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza  
Aşlı ile Aynıdır.  
03.01.2025

Katip  
Said TEMEL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

2  
Levent KIYMACI  
Yazı İşleri Müdür V.