

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.08.2024
Karar No : 88

Karar Özeti:

İlçemiz Çaylı ve Ocaklı Mahallelerinin bazı bölgelerinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yapılaşmaya ilişkin 9 nolu İmar Komisyon Raporu görüşülerek mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ gündemin 1. maddesine geçildiğini açıkladı; Başkanlık Makamınca Meclise havale edilen Haziran Ayı Meclis Toplantısında 2. madde olarak gündeme alınan ve 66 karar sayısı ile Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 40109 sayılı “ İlçemiz Çaylı ve Ocaklı Mahallelerinin bazı bölgelerinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yapılaşmaya ilişkin plan kararlarının yeniden gözden geçirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkındaki 9 numaralı İmar Komisyonu Raporunun olağanüstü meclis gündemine alınması hususunda” yazısını Dört Yol Belediyesi Meclis Katip Üyesi Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI Meclise hitaben okudu;

Başkan Bahadır AMAÇ uzun uzun okumamızı istermisiniz arkadaşlar dedi ve bu bildiğiniz üzere 10 kattan 5 kata düşmesiyle ilgili zaten komisyonumuz tarafından oybirliğiyle kabul edilen bi madde dedi.

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlçemiz Çaylı ve Ocaklı Mahallelerinin bazı bölgelerinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yapılaşmaya ilişkin plan kararlarının yeniden gözden geçirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Ülkemizde yaşanan son deprem felaketinden sonra tüm kentlerde olduğu gibi Dört Yol kentinde de yapılaşmanın ve planlamanın deprem öncelikli olması zaruri hale gelmiştir. Ayrıca Dört Yol kentinde, vatandaşlar yaşadığı deprem tecrübesinden dolayı psikolojik olarak yüksek katta yaşamak istememektedirler. Müteahhitlerden gelen taleplerde bu eğilimi desteklemektedir. Bu plan çalışması ile gerek teknik, gerekse sosyal/psikolojik nedenlerden dolayı deprem güvenli yapılar ve kentsel mekânlar oluşturmak hedeflenmiştir.

Ülke bütününde Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının, TOKİ'nin uygulamaları, yapılan kamusal toplantılarında önerilen bilimsel ve teknik gerekçeler doğrultusunda deprem bölgesi olan Dört Yol kentinde yatay mimari (zemin+4 kat) uygulaması yapmak amaçlanmıştır. Bilimsel ve teknik gerekçeleri de ortaya koyarak deprem

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
05.08.2024

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1
Levent KIYMACI
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.08.2024
Karar No : 88

Karar Özeti:

İlçemiz Çaylı ve Ocaklı Mahallelerinin bazı bölgelerinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yapılaşmaya ilişkin 9 nolu İmar Komisyon Raporu görüşülerek mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

bölgelerinde kat yüksekliklerinin 5 kat ile sınırlandırılması uygun görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Kat yükseklikleri (10 kat 8 kat ve 7 kat) Plan Değişikliği Teklifinin genel amacına uygun olması ve plan bütünlüğü oluşturması açısından 5 kata (zemin+4 kat) indirilmiştir. Emsallerde herhangi bir değişme yapılmamıştır.

- Yapılan işlem sadece katların azaltılmasından ibarettir. Bu nedenle nüfus açısından herhangi bir artma/azalma meydana gelmeyecektir.

- Minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekaredir.

- Emsal ve Kaks değerlerinde herhangi bir değişiklik öngörülmemiştir. Maks Taks: 0.40 olacaktır.

- Aynı şekilde ada geometrisi, plan kullanım kararı değişikliği, donatı alanı değiştirilmesi/kaldırılması gibi plan kararları verilmemiştir.

- Su Basman Seviyesi konut alanlarında 1.20 ticari alanlarda 0.50 metre olacaktır.

- Çekme mesafeleri 10 metreden 5 metreye düşecektir.

- Yapılan değişiklikler içerik itibarıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında herhangi bir değişiklik gerektirmemektedir.

Planı teklifi incelendiğinde 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Tüm Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak yapılması kaydıyla; İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Şeklindeki komisyon raporu okundu. Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ soru sormak isteyen var mı ve gündem maddesini oylarınıza arz ediyorum dedi Komisyon raporunun oylanmasına geçildiğini belirtti, 9 no.lu İmar Komisyon Raporunu oylamaya sundu yapılan açık oylamada 9 no.lu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir. Dedi.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik
Aslı ile Aynıdır.
05.08.2024

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İbrahim BELGİCİ

05.08.2024 Tarih
ve 88 sırada
kayıtlıdır.