



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Hatay Defterdarlığı
Dört yol Vergi Dairesi Müdürlüğü



GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Uluçınar Vergi Dairesi Müdürlüğüne olan Vergi borcundan dolayı mahçuz bulunan aşağıda tapu kaydı, özellikleri ve rayiç değeri belirtilen taşınmaz 6183 sayılı A.A.T.U.H. Kanunun 94, 99'uncu maddeleri gereğince açık artırma ile satılacaktır.

1- Satış yapılacak gayrimenkul: Hatay İli Dört yol İlçesi Özerli Mahalle Akdeniz1 Caddesi No:29AAB 1458 ada 1 parseldeki 1/50 hisse, 65,42m²)

2- Satış yapılacak gayrimenkul vasıfları: 1458 ada 1 parsel 1/50 hisse (65,42m²) 3.271,34 m² yüzölçümüne sahip arsa nitelikli taşınmazda

3- İhalenin Yapılacağı Yer, Gün ve Saat: Gayrimenkulün satışı, satış komisyonu tarafından Hatay Defterdarlığı Dört yol Vergi Dairesi Müdürlüğü Müdüriyet Makamında (Yeni Hükümet Binası Numunevler Mahallesi Apdi İpekçi Caddesi No:4 Dört yol/HATAY) 17.06.2025 tarihinde Salı günü saat 11:30'da açık arttırma ve peşin para ile yapılacaktır.

4- Gayrimenkulün artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri: Satış komisyonu tarafından 1458 ada 1 parseldeki 1/50 hissesinin (65,42m²) rayiç bedeli 274.800,00TL (ikiyüzyetmişdörtbin) olarak belirlenmiştir.

5- Açık artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkule biçilen değerin %7,5 nispeti olan 1458 ada 1 parseldeki 1/50 hisse (65,42m²) için 20.610,00TL teminat alınacaktır. Teminat olan para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları ile Sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca Devlet İç Borçlanma senetleri ve bu senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.)

6- Teminatın Yatırılacağı Yer ve Süre: Gayrimenkul satış ihalesine katılmak isteyenler, belirtilen teminat tutarını Hatay Defterdarlığı Dört yol Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün veznesine makbuz karşılığı yatırarak, makbuzu en geç satış günü saatine kadar (Dört yol Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra - Satış Servisine) satış komisyonuna ibraz edeceklerdir.

7- Gayrimenkul satışında verilen bedel gayrimenkullere biçilen rayiç değerin % 75'ini bulmadığı, şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazla çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 7 gün daha uzatılarak 24.06.2025 tarihinde aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.

8- Gayrimenkul Satış Şartnamesi, Hatay Defterdarlığı Dört yol Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra-Satış

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TCYAFXR2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Numunevler Mahallesi A.İpekçi Caddesi No:4 Kat:1 Hükümet Konağı Dört yol Hatay

Bilgi için: Sinan ALACUKLU

Telefon No: (0326) 712 18 43 / (0326) 712 34 54 Faks No: (0326) 712 16 47

Gelir Uzmanı

e-Posta : sinan.alacuklu@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://hatay.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(326)712 18 43/122



Servisinden temin edilebilir. Dairemiz ilan panosunda ve <https://ilan.gib.gov.tr> (satış ilanları) internet adresinden görülebilir.

9- Hangi Masrafların Alıcıya Ait Olacağı: Satış peşin bedelle yapılacak olup, her türlü vergi, resim, harç (% 20 KDV, % 0,569 Damga Vergisi, Tellaliye) ve diğer tüm masraflar alıcıya aittir.

10- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir. Artırmaya iştirak edenler şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacaklardır.

İLAN OLUNUR

Oğuz SARAÇOĞLU
Vergi Dairesi Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TCYAFXR2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Numuneevler Mahallesi A.İpekçi Caddesi No:4 Kat:1 Hükümet Konağı Dört Yol Hatay

Telefon No: (0326) 712 18 43 / (0326) 712 34 54 Faks No: (0326) 712 16 47

e-Posta : sinan.alacuklu@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://hatay.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sinan ALACUKLU
Gelir Uzmanı



Telefon No: 0(326)712 18 43/122