



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	435
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesi 166 ada 1 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve 2025-22791 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli ve 360 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2025 tarihli ve 250 sayılı raporunda “Hatay İli, Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 166 ada 1 numaralı parselde Cami Alanının çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik Dörtyol Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 166 ada 1 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Dini Tesis Alanı” olarak planlı olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı olarak planlı ve E:1.00, çekme mesafesi 20 metre yoldan 10 metre diğer yollardan 5 metredir. Uygulama İmar değişikliğine konu alan Dörtyol İlçe Müftülüğü talebi üzerine 20 metrelik yoldan çekme mesafesinin 5 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 166 ada 1 numaralı parselde Cami Alanının çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik Dörtyol Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye