



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZÇÖREKÇİ
Başkan

Toplantı Tarihi ve Yeri	12.06.2025 – Kumlu İlçesi 15 Temmuz Şehitler İlköğretim Okulu Konferans Salonu
Toplantı No	6
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	234
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, İsmail KAHRAMAN
Konu	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 Tarih ve 01 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizin 03.01.2025 tarihli ve 2025-45 sayılı kararına istinaden havale edilen konuda İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan 09.06.2025 tarihli ve 112 sayılı rapor Mecliste okunarak müzakere edildi

KARAR

Konu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan raporda; "Hatay İli, Dörtöyl ilçesi, Numuneevler Mahallesiinde bulunan 1036 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerde bulunan Ticaret + Konut Alanı(TİCK) kullanımının Bitişik Nizam yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dörtöyl Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Dörtöyl ilçesi, Numuneevler Mahallesiinde bulunan 1036 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerde bulunan Ayrık Nizam Beş Katlı (1.00/3.40) Ticaret Konut Alanı(TİCK) olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi (UİP-311074147) ile tadilata konu parsellerdeki Ticaret Konut Alanı (TİCK) kullanımının yapılaşma koşulu Bitişik Nizam Beş Katlı (1.00/3.40) olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dörtöyl ilçesi, Numuneevler Mahallesiinde bulunan 1036 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerde bulunan Ticaret + Konut Alanı(TİCK) kullanımının Bitişik Nizam yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dörtöyl Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1.Başkan V.
(İmza)

Vedat ATEŞ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)