

HATAY İLİ
DÖRTYOL İLÇESİ
ÇAYLI MAHALLESİ

T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Teslim Alındığı Tarih: 21.06.2026
Kayıt Numarası 118



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	16.04.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	137
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi 1526 ve 1527 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 2026-5693 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli ve 75 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.04.2026 tarihli ve 82 sayılı raporunda “Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi’nde bulunan 1526 ve 1527 numaralı parsellerdeki İbadet Alanı ve Tarım Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Dört Yol Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi 1526 ve 1527 parseller Dört Yol İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı ve Kısmen İbadet Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Tarımsal Alan, Dini Tesis Alanı ve Yaya Yolu olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerden 1526 parsel İbadet Tesisi yapılabilmesi için Diyanet İşleri Başkanlığına bağışlanmış olup Meri planda 1526 parselin tamamı ile 1527 parselin bir kısmı dini tesis alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yapı incelendiği zaman dini tesisin kısmen 1526 kısmen de 1527 parselde yapıldığı tespit edilmiş olup mevcut alan kullanımına göre plan tadilatı ihtiyacı oluşmuştur. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.10.2025 tarih ve 375 sayılı karar ile onaylanmıştır. Yapılan plan tadilatı ile 1526 parselin dini tesis olarak kullanılmayan kısmının Tarım Alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi’nde bulunan 1526 ve 1527 numaralı parsellerdeki İbadet Alanı ve Tarım Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Dört Yol Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Üyesi