

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 41
Esas No : 33

Karar Özeti:

Ocaklı Mahallesi 263 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğu imar komisyonu raporu mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Gündemin 3. maddesine geçelim.

Katip Üye Said TEMEL; Başkanlık Makamınca Meclise havale edilen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 48672 sayılı yazısı; İlçemiz Ocaklı Mahallesi 263 Nolu Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik hazırlanmasına esas 2 Nolu İmar Komisyonu Raporunu Meclise hitaben okundu.

Katip Üye Said TEMEL; 2 Nolu İmar Komisyon Raporu:

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Ocaklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 263 numaralı parselin sosyal tesis alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; ortaokul alanı olarak planlı olduğu, yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 olarak belirlendiği görülmektedir.

Bu alanda depremde zarar gören Kur'an Kursunun yeniden yapılabilmesi için eğitim tesis alanı kullanımından sosyal tesis alanı kullanımına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 Tarih 372 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 263 nolu parsel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Parselin yapılaşma koşullarının Emsal:1.50, Y ençok:5Kat ve çekme mesafelerinin parselin kuzey ve doğu cephelerinde 10 metre diğer cephelerinde ise 5 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak: Ocaklı Mahallesi 263 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır.

12.02.2025

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 41
Esas No : 33

Karar Özeti:

Ocaklı Mahallesi 263 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğu imar komisyonu raporu mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Evet arkadaşlar bu konu ile ilgili söz almak isteyen var mı? 2 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

2

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
10.02.2025

İbrahim BELGİÇ
Büro Memuru