

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.12.2025
Karar No : 175
Esas No : 165

Karar Özeti:

İlçemiz Kışlalar Mahallesi 103 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 22 Nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 2. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 2. Gündem Maddemiz; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 165 sayılı kararına istinaden toplanmış olan İmar komisyonunca hazırlanan; İlçemiz Kışlalar Mahallesi 103 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 22 Nolu İmar Komisyon Raporunun Belediye Meclisince görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 22 Nolu İmar Komisyon Raporu;

KONUNUN ÖZÜ: Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Kışlalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan değişikliğine konu alanın mevcut imar planındaki durumu incelendiğinde söz konusu parselin sağlık tesisi alanı olarak planlı olduğu, Emsal:1.00, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5'er olarak metre belirlendiği görülmektedir. Bu alanda yapılması planlanan sağlık ocağının mevcut planda belirlenmiş olan yapılaşma koşullarına göre istenilen şekilde yapılamadığı gerekçesiyle yapı yaklaşma mesafesinin parselin 2 cephesinde 3 metre olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin gerekçesi yeni bir sağlık tesisi yapılabilmesidir ve kamu yararı taşımaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ: Sonuç olarak Kışlalar Mahallesi 103 ada 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konu ile ilgili söz almak isteyen var mı?

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 22 Nolu İmar Komisyon Raporu oylarımıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynı
04.12.2025
Levent KAYMAÇI
Yazı İşleri Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 239F7AFDC24A4CDB8AF7CF503F6B5618

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.12.2025
Karar No : 175
Esas No : 165

Karar Özeti:

İlçemiz Kışlalar Mahallesi 103 ada 4 parseline yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 22 Nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Güvenli E-İmza
Aslı ile AÇIK
2025
Levent KIYMACI
Yazı İşleri Müdürü, V.
BAŞKAN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 239F7AFDC24A4CDB8AF7CF503F6B5618

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

İbrahim BELGİÇ
Büro Memuru

