

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 113
Esas No : 2025103

Karar Özeti:

Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifine esas hazırlanan 13 nolu İmar komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 10. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 10. Gündem Maddemiz; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş olup, konunun İmar Komisyonunca hazırlanan; 13 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 13 Nolu İmar Komisyonu Raporu;
KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Çaylı Mahallesi 166 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Teklif edilen plan değişikliğine konu parselin mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; cami alanı olarak planlı olduğu ve batı cephesindeki çekme mesafesinin 10 metre diğer cephelerin çekme mesafesinin 5 metre olduğu görülmektedir.

Başvuru dilekçesinde ve eklerinde bahse konu Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselde yapılması planlanan caminin mevcut planda belirlenmiş olan yapılaşma koşullarına göre istenilen şekilde yapılamadığı belirtilerek, daha büyük kapasiteli bir cami yapabilmek amacıyla batı cephesindeki imar yolundan çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu başvurunun gerekçesi daha büyük bir cami yapılabilmesidir ve kamu yararı taşımaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak; Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup plan teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir Yüce Meclisidir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E9843157918442DDB10FE8941180314B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 113
Esas No : 2025103

Karar Özeti:

Dört Yol İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen İlçemiz Çaylı Mahallesi 166 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ile alakalı plan değişikliği teklifine esas hazırlanan 13 nolu İmar komisyon Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 13 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 2 e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E9843157918442DDB10FE8941180314B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

