

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 23
Esas No : 11

Karar Özeti:

İlçemiz Çaylı Mahallesi 1526 ve 1527 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine esas hazırlanan 1 nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ, gündemin 8. maddesine geçildiğini açıkladı;

Kâtip Üye Ziya HASOĞLU; 8. Gündem Maddemiz; İlçemiz Çaylı Mahallesi 1526 ve 1527 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konu Ocak Ayı Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiş olup, Komisyonca hazırlanan 1 Nolu İmar Komisyon Raporunun Belediye Meclisince görüşülmesi.

Kâtip Üye Ziya HASOĞLU; 1 Nolu İmar Komisyon Raporu

KONUNUN ÖZÜ: Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Çaylı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1526 ve 1527 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planındaki durumu incelendiğinde; cami alanı, tarım alanı, kısmen belediye hizmet alanı ve kısmen imar yolu olarak planlı olduğu görülmektedir.

Önerilen plan tadilatı ile mevcut kullanım sınırları esas alınarak 1526 parselin tarım alanı olarak kullanılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 09.10.2025 Tarih 375 Sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1526 nolu parsel ibadet tesisi yapılmak amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına bağışlanmıştır. Ancak yerinde yapılan mevcut dini tesis yapısının kısmen 1526, kısmen de 1527 nolu parselde isabet ettiği anlaşılmaktadır. Meri imar planında da 1526 nolu parselin tamamı ile 1527 nolu parselin bir kısmı "dini tesis alanı" olarak ayrılmıştır. 1527 nolu parselin geriye kalan kısmı da planda "tarım alanı" olarak görülmektedir. İmar planı ile mevcut kullanımının uyumlu hale getirilmesi amacıyla, mevcut cami alanı dini tesis alanı olarak gösterilmiştir. 1526 nolu parselin cami alanı dışında kalan mevcut tarım amaçlı kullanılan kısmı da tarım alanı olarak planlanmıştır. Yapılan plan tadilatına Dört Yol İlçe Müftülüğünün 25.06.2025 tarih ve 6478146 sayılı yazısı ile uygundur görüşü alınmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ: Sonuç olarak; Çaylı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1526 ve 1527 nolu parsellerin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Yedek Katip
Yaşar BALCI
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Ari ile
08.01.2026
Levent KIVRAÇ
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 317333177BEA42E1A66C8F81C214C13B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/ficisleri-belediye-kara>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 23
Esas No : 11

Karar Özeti:

İlçemiz Çaylı Mahallesi 1526 ve 1527 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine esas hazırlanan 1 nolu İmar Komisyon Raporu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR

incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir. Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 1 Nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Yedek Katip
Yaşar BALCI
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aşağıdaki gibidir.
Lorenz KIRMAÇI
Karar İşleri Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 317333177BEA42E1A66C8F81C214C13B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

16.01.2026 tarih ve 23 sıradadır. İbrahim SELİM AÇ

