

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar No : 120
Esas No : 114

Karar Özeti:

Numuneevler Mahallesi 1036 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellere yönelik plan değişikliğine esas 13 nolu İmar Komisyonu Raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI; 114 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Numuneevler Mahallesi 1036 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 13 nolu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI;

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Meclisince İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Numuneevler Mahallesi 1036 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Dört Yol Belediyesi tarafından Dört Yol İlçesi Numuneevler Mahallesinde 1036 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellere yönelik plandaki maddi hatayı düzeltmek için imar planı değişikliği talep edilmektedir. Yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinde mevcut onaylı imar planından önceki durumda bitişik nizam (B-5, 1.00/3.40) inşaat hakkına sahip olduğu fakat son onaylanan uygulama imar planında buranın ayrık nizam (A-5, 1.00/3.40) olarak planlandığı görülmüştür. Bu durumda hem eski imar hakları yitirilmiş olup, hem de taban alanının kullanılmadığı, maddi hataya sebep olduğu ve ada içerisinde bazı parsellerde ruhsatlı yapıların bitişik nizam (B-5, 1.00/3.40) yapılaşma koşullarına göre yapıldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak; Numuneevler Mahallesinde 1036 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellere yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup; Söz konusu parsellerin bitişik nizam (B-5) olarak planlanarak maddi hatanın giderilmesine plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkan Dr. Bahadır AMAÇ; Konuyu oylarınıza sunuyorum arkadaşlar kabul edenler.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
08.11.2024

LEVİN KİYMACI
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.11.2024

Karar No : 120

Esas No : 114

Karar Özeti:

Numuneevler Mahallesi 1036 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellere yönelik plan değişikliğine esas 13 nolu İmar Komisyonu Raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkan Dr. Bahadır AMAÇ; 17 oyla kabul edilmiştir. 17 kabul (Dr. Bahadır AMAÇ, Hakan TÜRKER, Ali Can AŞIRAN, Tuğrul OCAK, Özel GÖKİSAOĞU, Tuğba ÖLMEZ, Ziya HASOĞLU, Said TEMEL, Fahrettin ARI, Yusuf ÇETİN, Resul SADE, Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI, Mehmet YETER, Osman VARLI, Bedir HAMİTGİL, Yaşar BALCI, Musa KANARIÇ), 9 ret oyuyla (Osman GÖRGEN, Mustafa ÖZAL, Kadir GÖK, Mustafa ONAL, Hamdi EVREN, Murat OCAK, Ali AÇICI, Muhammed Mustafa SARIOĞLU, Mehmet YILDIZHAN) İmar Komisyon Raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
05.11.2024

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

05.11.2024 tarih ve
120. sırada kayıtlı,

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

2

LOCU KIRYMACI
Yazı İşleri Müdürü V.

İbrahim BELGİÇ

