



2023 Yılı Ücret ve Tarifeleri

Tarife Çeşidi	Birim	Ücreti (TL) -KDV Dahil-
İş Makineleri	Vidanjör (Küçük)	80,00 TL
	Greyder, Silindir, Kepçe, Kazıcı (Şehir içi) (Saati)	300,00 TL
	Şehir Dışı, her Km. başına	30,00 TL
	Kazıyıcı,yükleyici,kepçe(küçük)Saati	120,00 TL
	Kazıcı, Yükleyici (saat ücreti)	150,00 TL
	Forklift, Kompresör	150,00 TL
	Jenaratör (yakıt kullanıcıya ait) “ “	100,00 TL
	AS 900 Kamyon ile hafriyat nakli	120,00 TL
	Su Tankı	130,00 TL
	Taş Kırma	İnce Elek Kum (AS 900)
İnce Elek Kum (Traktör)		130,00 TL
Betonluk Kum (AS 900)		600,00 TL
Betonluk Kum (Traktör)		130,00 TL
3 no. Elek çakılı (AS 900)		480,00 TL
3 no. Elek çakılı (Traktör)		120,00 TL
Çaydan Malzeme (AS 900)		160,00 TL
Pesvente (Çift Dingil)		220,00 TL
Pesvente (Traktör)		60,00 TL

Kira Gelirleri	Kara Hasan paşa Düğün salonu hafta içi 1.500,00 TL Kara Hasan paşa Düğün salonu Hafta sonu 2.000,00 TL Yeniköy Sahil Evleri Küçük yazlık evler günlük 150,00 TL Yeniköy Sahil Evleri büyük yazlık evler günlük 200,00 TL Yeniköy Sahil Evleri arka cephesindeki evler günlük: 150,00 TL Yeniköy sahil Giriş Ücreti: 30,00 TL Karavan Konaklama Ücreti Günlük:75 TL
Yol Güzergâh Ücreti	İlçemizin Yol Güzergâhını Kullanan Kamyon ve Ağır Tonajlı araçların asfalta zarar verdiği için Belediye'ye ek bir masraf çıkardığını yolları kullanılan bu araçlardan 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununa istinaden 2023 yılı için Tır ve Ağır vasıtalarından Sefer Başına 40 TL Kamyonlardan 25 TL güzergâh harcı alınmasına karar verildi.
Nikâh Ücreti	Nikâh Salonunda mesai saatlerinde yapılırsa 500,00 TL alınmasına Nikâh Solonu Haricinde ve mesai saatleri dışında yapılan (Akşam ve Hafta sonları) nikâh akitlerinde nikâh başına 1.000,00 TL alınmasına ve bunun nikâh başına ilçe dışındaki nikâh akitlerinde 1.500,00 TL alınmasına; (06.01.2023 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile güncellenmiştir.)
Harç ve Tarifeler	2023 yılında tespit edilen harç ve tarifelerin Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilen maktu vergi ve harçlar tarifelerinin her tüketim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak yeniden değerlendirme oranına göre arttırılmasına İnşaatlara Beton aktarımı ve yol kapama için günlük: 600,00 TL alınmasına Tasdik harcı: 150,00 TL alınmasına;
Hayvan Satıcıları İşgallerinde	Kurban Bayramında Kapalı alan Hayvan pazarı: 5.000,00 TL Kurban Bayramında Açık Alan Hayvan pazarı : 4.000,00 TL Diğer günler Kapalı alan günlük:100,00 TL Diğer günler Açık alan günlük: 80,00 TL Küçükbaş hayvan başına: 5,00 TL Büyükbaş hayvan başına: 10,00 TL

Çevre Temizlik Vergisi	2023 yılından tespit edilen ÇTV bina dereceleri Dörtöyl sınırları içerisindeki iş yerlerinin ve yazlık meskenlerin dereceleri 1(bir) olarak tahakkuk çekilmesine karar verilmiştir.
Diğer Gelirler	Postalama Ücreti PTT'nin belirlemiş olduğu pul bedeli miktarı Belediye Mülküne kurulan karpuz ve portakal sergisi 6.000,00 TL Şahıs malı ise Karpuz ve portakal sergisi 4.000,00 TL Alınmasına karar verilmiştir.
İlan ve Reklam Ücret Tarifeleri	Işıklı Tabela M2 Bazında 120,00 TL Işıksız Tabela M2 Bazında 100,00 TL Her Türü Reklam (Bez ve Afiş vs.) 80,00 TL Toplu Taşıma Araçları 60,00 TL El ilanı Broşür 1,00 TL (Adeti)
Pazar yeri İşgal harcı	Kapalı Alan : 60,00 TL Açık Alan : 40,00 TL Hafta içi pazarlar: 30,00 TL Hayvan pazarı:10,00 TL
Hafriyat toprağı inşaat yıkıntı artıkları	2023 yılında uygulanan hafriyat toprağı inşaat yıkıntı artıklarının taşıma ve kabul belge ücreti üzerine %10 ilave edilerek kabul edilmesine 0-100 M2 Arası 150,00 TL 100-300 M2 Arası 300,00 TL 300-500 M2 Arası 450,00 TL 500-1000 M2 Arası 750,00 TL

Eğlence Vergisi, Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden aşağıdaki şekilde vergi alınır. Bar, Pavyon, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing gibi eğlence yerlerinde çalışan her ay için canlı müzik yapılan yerlerde ise her canlı müzik günleri için 50 TL alınmasına

Eğlence Vergisi	2023 YILI İÇİN ÜCRET TUTARI (TL)
0-50 m2 arası	500,00 TL
51-151 m2 arası	750,00 TL
151-300 m2 arası	1.000,00 TL
4 ve 5 yıldızlı oteller	1.000,00 TL
Bilardo ve masa futbolu gibi salonlardaki eğlence yerlerinden yıllık	1.500,00 TL

	2023 YILI İÇİN ÜCRET TUTARI (TL)
Zabita Teftiş defteri ücreti	50,00 TL

✓ Yapı Ruhsatı Belgesi Tanzim Ücreti	2023 Yılı İçin Ücret Tutarı (TL)
Meskenlerden m2'si için	7.50 TL
İş yerlerinden m2'si için	14,00 TL
İsim Değişikliği	2.500,00 TL
Şantiye şefi ve Müteahhit değişikliği ruhsat ücreti aynı parsel üzerinde 2 ve fazla değişiklik	4.000,00 TL
✓ Yapı Kullanma İzin Belgesi Tanzim Ücreti	2023 Yılı İçin Ücret Tutarı (TL)
Meskenlerden m2'si için	8,00 TL
İş yerlerinden m2'si için	10,00 TL
✓ Yerinde Tetkik Ücreti (Bina Başına)	2023 Yılı İçin Ücret Tutarı (TL)
4 Kata Kadar	1.000,00 TL
5 Kat	1.200,00 TL
10 Kata Kadar	1.500,00 TL
10 Kat ve Üzeri	2.000,00 TL

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV HARIÇ)	2023 YILI İÇİN ÜCRET TUTARI (TL)
Röleve tasdik ücreti	800,00 TL
Kotlu aplikasyon belgesi kontrolü ücreti	500,00 TL
a-Kat irtifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	1.500,00 TL
b- Kat irtifakı ve proje suret ücreti inşaat alanı 1000m2 den büyük	2.000,00 TL
Kurula gidecek dosya tasdiki ücreti	1.000,00 TL
Pafta çekimi ücreti	200,00 TL
Plan örneği ücreti	50,00 TL
Vaziyet planı ve bağımsız bölüm plan onay ücreti	300,00 TL
Hali hazır harita onay ücreti	500,00 TL
Ekspertiz rapor ücreti	200,00 TL
Kullanma izin belgesi suret tasdik ücreti	50,00 TL
İnşaat ruhsat tasdik ücreti	50,00 TL
İmar çapı suret tasdik ücreti	200,00 TL
İş deneyim belgesi ücreti	3.000,00 TL
Asansör Tescil Ücreti	2.000,00 TL
(Tescilli Eserlerin bulunduğu parseller hariç)	
GES Uygunluk Ücreti Ticari Amaçlı ve Sanayi alanlarındaki tesisler için :	15.000,00 TL

İMAR ÇAPI ÜCRETİ (KDV HARIÇ):

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 97.Maddesi gereğince ilgililerin isteğine bağlı olarak İmar Çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık:

2023 yılı için

(Arsa) m2 Ücret Tutarı (TL)

Konut alanı X kat adedi	1,65 TL
Ticari alan X kat adedi	
a- İmar planında TAKS %30 olan yerler	1,95 TL
b- İmar planında TAKS %40 olan yerler	2,40 TL
c- İmar planında TAKS %100 olan yerler	5,85 TL
Sanayi alanı ve depolama alanı	15,00 TL
İmar planı pafta ozalit	600,00 TL
Mevzi imar planı onay ücreti	
a- 0.00 -10.000 m2 ye kadar	0.40 TL
b- 10.000-üzeri m2	0.45 TL
c- Her ölçekteki harita onayı (Adet)	1.000,00 TL
Cins değişiklik ücreti	500,00 TL

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR(KONUT TİCARET BÖLGESİ)

İlk Parselasyon Harcı beher M2	0,20 TL
İfras ve tevhit Harcı beher M2	0,20 TL
Plan ve Proje tevhit harcı M2	0,20 TL

UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFLERİ VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİ

Kentsel yerleşim,konut,ticaret+ konut günü birlik tesis alanı beher M2	1.00 TL
Sanayi alanı, KDCK/M2 Küçük sanayi alanı,depolama alanı,Beton santyrelleri,enerji üretim ve depolama alanları M2	2.00 TL

Akaryakıt ve LPG Tesisleri M2	4,00 TL
Turizm, ticaret, tarım ve hayvancılık tesis alanı beher M2	1,50 TL
Diğerleri (özel eğitim,sağlık sosyal vb. tesis alanı beher M2	2,00 TL
Dört Yol Belediyesi Meclisine sunulacak olan her Türlü liman tersane dolgu alımları vb. planlardan	150,00 TL
Asansör harcına ilaveten 5 katı geçen yapılarda her kat için	100.00 TL
Yanan yıkılan harcı	3.000,00 TL
Zemin açma harcı beher M2	0,50 TL
Kanal harcı beher M2	1,50 TL

Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince ret edilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 'si iade edilir.

Belediye ve resmi kurumlar ve kamu kurum kuruluşlarından hiçbir şekilde ücret alınmaz.

Dört Yol Belediye Meclisince gündeme alınan, ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi ve red edilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %50'iade edilir. Meclisçe onaylanmış dosyalarda hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

Not: Bilgi için düzenlenen imar çapları ile daha önce alınan ve süre bitimi nedeniyle yenilenmesi gereken imar çapları ile imar durumlarından güncel hesaplanan ücretin % 60 vize edilir.

**YAPI MESULİYETİNİ DERUHTE EDEN SERBEST FEN ELEMANLARININ BELEDİYE KAYIT ÜCRETİ
(KDV HARIÇ)**

**İNŞAAT SAHASI DIŞINDA KALAN MALZEMELERİN GEÇİCİ İŞGALLERİNDEN DOLAYI ALINACAK
İŞGAL ÜCRETİ (KDV HARIÇ):**

İnşaat İşgal harcı gün x m2'si için	5,00 TL
-------------------------------------	---------

İşyerleri için hizmet, inceleme ve kontrol ücreti: 5393 belediye kanununun 15. Maddesinin 3. Fıkrasına göre aşağıda belirtilen yerlerden işyeri açma ve çalışma ruhsatına esas metrekaresi baz alınarak, 2464 sayılı belediye gelirler kanununun 97. Maddesine göre adı geçen işyerlerinden aşağıdaki şekilde hizmet, inceleme ve kontrol ücreti alınır.

	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN METRE KARE FİYATI (TL)
SIHHİ MÜESSESELER	
AYAKKABI,ÇANTA SATIŞ YERİ	15,00-TL
AYAKKABI,ÇANTA SATIŞ YERİ (ZİNCİR MAĞAZALARI)	20,00-TL
BAY VE BAYAN BERBER KUAFÖR, TERZİ,AYAKKABI TAMİR	10,00-TL
BAKKAL , MANAV,ŞARKÜTERİ,KURUYEMİŞ,KASAP,BÜFE,MARKET	15,00-TL
BALIK SATIŞ YERİ	20,00-TL
BANKALAR	150,00-TL
BİLGİSAYAR VE BİLGİSAYAR ÜRÜNLERİ SATIŞI	20,00-TL
BUJİTERİ VE SAAT SATIŞ YERİ	20,00-TL
CEP TELEFONU, CD,DVD,KASET SATIŞ YERİ	20,00-TL
ÇAY OCAĞI,ÇAY BAHÇESİ VE KIR BAHÇESİ	15,00-TL
ÇOCUK OYUN VE PARTİ EVİ	15,00-TL
DOĞAL ÜRÜNLER SATIŞ	15,00-TL
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞ YERİ	30,00-TL
DERNEK LOKALİ	15,00-TL
DÜĞÜN SALONU	20,00-TL
ELEKTRONİK MARKET	15,00-TL
ELEKTRONİK MARKET (ZİNCİR MAĞAZALARI)	20,00-TL
EVCİL HAYVAN YEMİ VE AKSESUAR SATIŞI	15,00-TL
FATURA TAHSİLAT YERİ	15,00-TL
FOTOĞRAF SÜTÜDYOSU	15,00-TL
GÜZELLİK SALONU,MANİKÜR,PEDİKÜR VE AYAK BAKIM YERİ	15,00-TL
GELİNLİK SATIŞ VE KİRALAMA	20,00-TL
GANYAN BAYİİ	30,00-TL
HAMAM,SAUNA,FİZİK TEDAVİ VE MASAJ SALONU	15,00-TL
HALI,PERDE,KUMAŞ VE EV TEKSTİLİ SATIŞ YERİ	15,00-TL
HEDİYELİK EŞYA SATIŞ	15,00-TL
İRTİBAT OFİSİ	15,00-TL
İÇKİLİ YERLER	30,00-TL
İNTERNET SALONU	15,00-TL
KAFETERYA	15,00-TL
KIRTASIYE VE KİTAP SATIŞ YERİ	15,00-TL

KUYUMCU, MÜCEVHERAT SATIŞ VE DÖVİZ BÜROSU	50,00-TL
KARGO TESLİMAT YERİ	25,00-TL
KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ	15,00-TL
KAHVEHANE, KIRAATHANE VE KAFE	15,00-TL
LOKANTA ETLİ PİDE SALONU, KEBAPÇI, DÖNERCİ, PIZZACI, HAMBURGERCİ	15,00-TL
LUNAPARK, SİRK, KAMPİNG, BALON PARK	20,00-TL
MARKET, SÜPERMARKET, HİPERMARKET (ZİNCİR MAĞAZALAR)	50,00-TL
MEDİKAL, İŞİTME CİHAZI SATIŞ	20,00-TL
MOTOSİKLET, BİSİKLET, SATIŞ YERİ	20,00-TL
MOBİLYA SATIŞ YERİ	15,00-TL
NALBUR	15,00-TL
OTO LASTİK SATIŞI	15,00-TL
OPTİK SATIŞ	15,00-TL
OYUNCAK SATIŞ YERİ	15,00-TL
OFİS EMLAK KOMİSYONCUSU	15,00-TL
OTEL, BUTİK OTEL MİSAFİR HANE, PANSİYON, APART OTEL	30,00-TL
OYUN SALONU	15,00-TL
PASTAHANE VE UNLU MAMUL SATIŞ YERİ	15,00-TL
PARFÜMERİ VE KOZMETİK SATIŞ YERİ	20,00-TL
PİŞİRİM YERİ	20,00-TL
RESTAURANT	15,00-TL
SPOR VE FİTNESS SALONLARI	15,00-TL
SU SATIŞ YERİ	15,00-TL
SEYAHAT ACENTESİ	15,00-TL
SİGORTA ACENTELERİ	20,00-TL
SIHHİ TESİSAT ELEKTRİK DOĞALGAZ	15,00-TL
SANAT VE HOBİ ATÖLYELERİ	15,00-TL
STANT	15,00-TL
ŞANS OYUNLARI BAYİİ (LOTO İDAA VB.)	30,00-TL
TEKEL BAYİİ	15,00-TL
TUHAFİYE, HAZIR GİYİM MAĞAZASI, KONFEKSİYON	15,00-TL
TUHAFİYE, HAZIR GİYİM MAĞAZASI, KONFEKSİYON (ZİNCİR MAĞAZALAR)	20,00-TL
TİYATRO, GÖSTERİ MERKEZİ, KONSER VE SİNEMA SALONLARI	20,00-TL
YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER	15,00-TL
YÜZME HAVUZU	15,00-TL
ZÜCCACIYE, MUTFAK EŞYALARI SATIŞ	15,00-TL
DİĞER SIHHİ VE UMUMA AÇIK MÜESSESELER	15,00-TL

GAYRI SIHHİ MÜESSESELER	METRE KARE FİYATI (TL)
AMBALAJ VE PAKETLEME	15,00-TL
ANAHTARCI, ÇİLİNGİR	15,00-TL
DEPOLAR	30,00-TL
HERTÜRLÜ TAMİRAT YERİ	15,00-TL
GIDA DIŞI GAYRI SIHHİ MÜESSESELER	15,00-TL
GIDA ÜRÜNLERİ GAYRI SIHHİ MÜESSESELER	15,00-TL
MATBAA	15,00-TL
OTO YIKAMA	15,00-TL
OTO EKSPERTİZ	15,00-TL
OTO SERVİS İSTASYONU(İÇİNDE OTOMOBİL SATIŞI)	20,00-TL
SIHHİ TESİSAT(ELEKTRİK DOĞALGAZ)	15,00-TL
DIĞER ÜCRETLER	
MESAFE UYGUNLUK YAZISI, İNCELEME VE KONTROL ÜCRETİ	300,00-TL

Listenin tamamında belirtilen veya belirtilmeyen iş yerleri çeşitleri için alınacak hizmet, inceleme ve kontrol ücreti; sihhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde 500.00 t'l'nin altında 20.000,00 t'l'nin üzerinde, gayri sihhi müesseselerde için ise 500.00 t'l'nin altında ve 30.000.00 t'l'nin üzerinde olamaz. Tavan ve taban ücretler kaldırılmıştır geri kalan diğer ücretler talep edilen hizmetin gerçekleştiği aşamada peşin olarak tahsil edilir.

NOT:

Belediyemiz sınırları içerisinde, belediyemize ait yollarda ruhsata bağlanan inşaatların yapımında kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.

İlan ve reklam vergilerinin çevre temizlik vergisiyle birlikte iki taksit halinde Mayıs ve Kasım aylarında alınmasına,

Belediye meclisinin 03.10.2022 Tarih ve 62 sayılı kararı ile plan bütçe komisyonuna havale edilmiş ve plan bütçe komisyonunca görüşülmesi sonucunda; Dört Yol Belediyesi Meclisinin 21.10.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile 2023 yılı ücret ve tarifeler oy birliğiyle onaylanmıştır.

(06.01.2023 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile Nikah Ücretleri güncellenmiştir.)