



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	453
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numune Evler Mahallesi'nde bulunan 1063 ada 2 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2025 tarihli ve 2025-23114 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli ve 360 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 260 sayılı raporunda “Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numune Evler Mahallesi'nde bulunan 1063 ada 2 numaralı parselde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesine yönelik Dört Yol Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi Numune Evler Mahallesi'nde bulunan 1063 ada 2 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Ticaret+Konut Alanı (TICK) B1-5 Kat, Bitişğinde bulunan ve aynı yapılaşma koşullarına sahip parseller yapılaşmış olduğu ve birleşme olanağı bulunmadığından nakıs durumda kalmaktadır. Bu nedenle 1063 ada 2 numaralı parsel sınırında bulunan ada ayırım çizgisi batı yönünde kaydırılarak Bahse konu parsel B1-5'ten (B-5) Taks:1.00/Kaks:3.40 nizamı verilmiş olup 1063 ada 1 nolu parselle tevhid etme olanağı sağlayacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numune Evler Mahallesi'nde bulunan 1063 ada 2 numaralı parselde ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesine yönelik Dört Yol Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye