

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 109
Esas No : 202596

Karar Özeti:

İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas İmar Komisyonunca hazırlanan 12 nolu İmar Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 6. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 6. Gündem Maddemiz; İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 Ada 2 Parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine esas İmar Komisyonunca hazırlanan; 12 Nolu Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Kâtip Üye Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI SOYLU; 12 Nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;

KONUNUN ÖZÜ:

Dört Yol Belediye Başkanlığı Makamınca İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Numuneevler Mahallesi 1063 ada 2 parselle yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Teklif edilen plan değişikliğine konu alanın mevcut 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki durumu incelendiğinde; blok nizam 5 kat ticaret+konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Başvuru dilekçesinde ve eklerinde bu parselin 2012 yılı Dört Yol İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planındaki durumunun bitişik 5 Kat Taks:1.00 Kaks:3.40 ticaret alanı olarak planlı olduğu belirtilmiştir. Parselin İmar Durumunun 08.05.2012 Tarih 69 Sayılı Dört Yol Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 2012 Yılı Revizyon Uygulama İmar Planındaki şekliyle düzeltilmesi talep edilmektedir. Halen yürürlükte olan 2022 yılı İlçemiz Revizyon Uygulama İmar Planı yapılırken bu parselin ada ayırma çizgisi ile bitişik nizam olan kısımdan ayrılarak blok nizam ticaret+konut alanı olarak planlı olan adaya dâhil edildiği görülmektedir. Söz konusu parsel Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler Parsel Büyüklükleri Madde6 2.1 bendine göre bitişik nizam minimum cephe şartlarını sağlamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak: Söz konusu alanda mağduriyetin giderilmesi adına Numuneevler Mahallesi 1063 ada 2 numaralı parselle yönelik olarak yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ve planlama ilkeleri, üst ölçekli plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup; plan

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip

Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 415EC181F6A1450A8071470856E7B83C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2025
Karar No : 109
Esas No : 202596

Karar Özeti:

İlçemiz Numuneevler Mahallesinde yer alan 1063 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas İmar Komisyonunca hazırlanan 12 nolu İmar Komisyon Raporu, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. Takdir meclisindir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 12 nolu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Said TEMEL
Meclis Üyesi

Katip
Gülsüm Nida BÖLÜKBAŞI
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 415EC181F6A1450A8071470856E7B83C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

