



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Toplantı Tarihi ve Yeri	17.03.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	3
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	117
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Dört Yol İlçesi, Çaylı Mah. 2069 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2025-2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi içinde bulunan 2069 numaralı parsel ve çevresindeki yolun “Kadastral Hatta Göre İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dört Yol Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2024 tarih 62 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi içinde bulunan 2069 numaralı parsel ve çevresindeki yolun “Kadastral Hatta Göre İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dört Yol Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi içinde bulunan 2069 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlı olup parselde imar yolu geçmektedir. Söz konusu parselin arasından geçen yolun kadastral hatta göre düzenlenmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi içinde bulunan 2069 numaralı parselin ortasından geçen yolun “Kadastral Hatta Göre İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesine” yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, UİP-311080381 numaralı dosya Dört Yol Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye